



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 545

26 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 797

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ Β' 218/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ Δ' 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/05.3.04) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον νόμο 3325/2005 (ΦΕΚ Α' 68/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους ν. 1577/1985, ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/3.7.2008).

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2464/3.12.2008).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13.4.2009).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β' 1138/11.6.2009).

16. Την 37691/12.9.2007 (ΦΕΚ Β' 1902) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

17. Την 16374/3696/18.6.1998 (ΦΕΚ Β' 723) απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδομηση περιοχές.

18. Τον ν. 716/1977 (ΦΕΚ 295 τ.Α') «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

19. Το π.δ. 194/1979 (ΦΕΚ 53 τ.Α') «Περί εκτελέσεως των άρθρων 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

20. Το π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 τ.Α') «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, (ΦΕΚ 219 τ.Α') όπως ισχύουν σήμερα.

21. Τον ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

22. Την 76816/3255/11.11.1985 (ΦΕΚ Δ' 820/31.12.1985) αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας».

23. Την υπ' αριθμ. 42259/2247/10.6.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 76816/3255/11.11.1985 Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά

του Δήμου Αλεξάνδρειας Νομού Ημαθίας» (ΦΕΚ Δ' 552 /28.1988), που τροποποίησε το αρχικό ΓΠΣ.

24. Την υπ' αριθμ. 1518/18.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αφορά την ένταξη της Πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξάνδρειας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000 - 2006 και την υπ' αριθμ. 5290/23.4.2007 τροποποίησή της.

25. Την υπ' αριθμ. 1481/6.9.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας.

26. Την 5922/13.4.2007 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αλεξάνδρειας και του εκπροσώπου των μελετητών.

27. Τα υπ' αριθμ. 7592/20.6.2008, οικ. 8450/7.7.2008 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποία το Β1 στάδιο της μελέτης απεστάλη στον Δήμο και στους φορείς για γνωμοδότηση.

28. Το υπ' αριθμ. 1008/28.7.2008 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος).

29. Το υπ' αριθμ. 22985/15.9.2008 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Δ/νση Νέων Έργων Μεταφοράς).

30. Το υπ' αριθμ. 19727/13.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Α. Ημαθίας με συνημμένο το υπ' αριθμ. 34/2008 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της ΝΕΧΩΠ Ν. Ημαθίας.

31. Το υπ' αριθμ. 2956/8.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) της Ν.Α. Ημαθίας.

32. Το υπ' αριθμ. 1180/26.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Τμήμα Πολεοδομίας) της Ν.Α. Ημαθίας.

33. Το υπ' αριθμ. 560/1.10.2008 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα.

34. Το υπ' αριθμ. 5573/28.7.2008 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

35. Το υπ' αριθμ. 2732/31.7.2008 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

36. Το υπ' αριθμ. 2360/25.8.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.

37. Το υπ' αριθμ. 5082/17.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

38. Το υπ' αριθμ. 6641/16.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Ε.Ο.Τ.

39. Το υπ' αριθμ. 1292/6.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ανάπτυξης της Ν.Α. Ημαθίας.

40. Το υπ' αριθμ. 5278/23.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αριθμ. 2100 Φ.704.2/12.8.2008 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αλεξάνδρειας.

42. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/13/Γ/3167/22.8.2008 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

43. Το υπ' αριθμ. πρ.Φ.4/1870/17.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας.

44. Το υπ' αριθμ. πρ. 532411/11.8.2008 έγγραφο του Εθνικού Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής ΑΕ.

45. Το υπ' αριθμ. 2811/20.8.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ημαθίας (Δασαρχείο Βέροιας).

46. Το υπ' αριθμ. 620/21.1.2009 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. - Ν.Ε. Ημαθίας.

47. Το υπ' αριθμ. 106976/29.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

48. Την υπ' αριθμ. 159/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξάνδρειας, που γνωμοδοτεί θετικά με την επισήμανση της μεταφοράς του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

49. Το υπ' αριθμ. 13192/14.11.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με το οποίο παρελήφθη το Β1 στάδιο και δόθηκε εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας» και κατευθύνσεις στους μελετητές για την έναρξη του Β2 σταδίου της παραπάνω μελέτης.

50. Την από 1.6.2009 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

51. Την από 7.7.2009, Συνεδρία 6η, Πράξη 99η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

52. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

53. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Καμποχωρίου, Λουτρού, Νεοχωρίου, Νησίου, και τους οικισμούς Αλεξάνδρειας (έδρα του Δήμου), Νησελίου, Σχοινά, Βρυσακίου, Καμποχωρίου, Λουτρού, Νεοχωρίου, Νησίου, (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 76816/3255/11.11.1985 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας ΦΕΚ 820/Δ/31.12.1985). Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Αλεξάνδρειας, ο οποίος έχει συνολική έκταση 140.614 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 19.283 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Αλεξάνδρειας όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 και περιλαμβάνει:

1. Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο,

2. Την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο επίπεδο του Νομού Ημαθίας όπου χωροθετείται και ο Δήμος Αλεξάνδρειας,

3. Τις προβλέψεις και επισημάνσεις του συνόλου των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Βιομηχανία, Τουρισμός, ΑΠΕ κ.λπ.) για την ευρύτερη περιοχή του Νομού Ημαθίας,

4. Την λειτουργία της έδρας του Δήμου (Αλεξάνδρεια) ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου που αποτελεί τον τρίτο πόλο του Νομού Ημαθίας μαζί με τη Βέροια και τη Νάουσα,

5. Την εξάρτηση του Δήμου Αλεξάνδρειας περισσότερο από το Πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης (περιφερειακό κέντρο) και λιγότερο από τη Βέροια (νομαρχιακό κέντρο),

6. Την οικιστική οργάνωση του δήμου σε ένα ακτινικό δίκτυο οκτώ οικισμών, με ένα ισχυρό αστικό κέντρο και επτά οικισμούς - δορυφόρους,

7. Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία,

8. Την υπόδειξη των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις καθώς και τη σύνδεση της περιοχής με τις ζώνες μεταποιητικών και εμπορευματικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής. Στα πλαίσια αυτά οργανώνεται μια εκτεταμένη Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων στις παρυφές της πόλης της Αλεξάνδρειας για την οποία προτείνεται η πολεοδόμηση και η ενεργοποίησή της με την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών.

9. Τον μετασχηματισμό της αγροτικής δραστηριότητας με έμφαση στις αναδιαρθρώσεις καλλιεργειών, παραγωγή πιστοποιημένης ποιότητας προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία και τέλος ανάπτυξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας,

10. Την προτεινόμενη χωρική οργάνωση του δήμου η οποία διατηρεί την υπάρχουσα δομή του οικιστικού δικτύου και δεν διαφοροποιεί το βασικό χαρακτήρα των υφιστάμενων χρήσεων στις μη αστικοποιημένες περιοχές. Στην προτεινόμενη οργάνωση ενσωματώνονται σε λειτουργικό και ολοκληρωμένο σύνολο τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης και οι τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, στην προοπτική της βιωσιμότητας και αειφορίας.

11. Την διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και της βιοποικιλότητας των περιοχών αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των ζωνών προστασίας.

Β. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και την Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Αλεξάνδρειας σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000, και συγκεκριμένα:

- Στις περιοχές πολεοδομικής οργάνωσης που αποτελούνται από τους οκτώ θεσμοθετημένους οικισμούς, τις περιοχές επεκτάσεων πρώτης κατοικίας και την περιοχή ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

- Στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης που αποτελούνται από τις περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

- Στις περιοχές ειδικής προστασίας που αποτελούνται από τις ΠΕΠ γης υψηλής παραγωγικότητας, αρχαιολογικών χώρων, καταφυγίου άγριας ζωής και ποταμών και ρεμάτων.

Επίσης καθορίζονται κάποιες ιδιαίτερες χρήσεις που δεν εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγοριοποίηση.

- Τα δύο στρατόπεδα που διατηρούν τη χρήση τους, με το ένα μέσα στην περιοχή επέκτασης και το δεύ-

τερο πάνω στην παλαιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Βέροιας.

- Τον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ) που σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων θα χωροθετηθεί στα διοικητικά όρια του δήμου Αλεξάνδρειας.

- Το στρατιωτικό αεροδρόμιο (στα όρια του δήμου) που το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται στο δήμο Πλατέος.

- Την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων βόρεια της πόλης της Αλεξάνδρειας.

- Το σχεδιαζόμενο Ανοιχτό Μουσείο του Μακεδονικού Αγώνα κατά μήκος της παραποτάμιας ζώνης στο Νησέλι.

1. Περιοχές πολεοδομικής οργάνωσης.

Περιλαμβάνουν τους οριοθετημένους και με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια οικισμούς, καθώς και τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις τους και επιπλέον την περιοχή ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Αλεξάνδρειας.

Η ειδικότερη αναφορά για την πολεοδομική οργάνωση των περιοχών αυτών γίνεται στο κεφάλαιο Γ της παρούσης.

2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης.

2.1. Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα.

Πρόκειται για γεωργικές κατά κύριο λόγο περιοχές που δέχονται την εκτός σχεδίου δόμηση και οι οποίες πρέπει να προστατευθούν από την άναρχη δόμηση.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια του άρθρου 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα του άρθρου 3 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

3. Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) μόνο χαμηλής όχλησης.

4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (μέσης και χαμηλής όχλησης), με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία προϊόντων του πρωτογενή τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

5. Γραφεία και καταστήματα του άρθρου 5 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ/ 270/Δ'/31.5.1985).

6. Κατοικία του άρθρου 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

7. Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/ 31.5.1985).

8. Εγκαταστάσεις ραδιοηλεκτρονικών και τηλεπικοινωνιακών σταθμών του άρθρου 8 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

9. Εμπορικές αποθήκες του άρθρου 9 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/ 31.5.1985).

10. Τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 9 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

12. Ιεροί ναοί του άρθρου 12 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

13. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, κ.ά.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

3.1. ΠΕΠ Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Πρόκειται για πεδινή περιοχή στη βόρεια πλευρά του δήμου, τμήμα της αποξηραθείσας λίμνης των Γιαννιτσών, που περιλαμβάνει τα πιο εύφορα τμήματα των αγροκτημάτων της Αλεξάνδρειας και η οποία είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής όχλησης), με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία προϊόντων του πρωτογενή τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

3. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

4. Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985). Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 130 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

3.2. Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων.

Περιλαμβάνονται όλοι οι εντοπισμένοι (μη κηρυγμένοι) αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου που προστατεύονται από ίδιο νομικό καθεστώς (αρχαιολογικός νόμος).

Οι χώροι αυτοί είναι:

1. Ρωμαϊκό Λουτρό με ψηφιδωτά δάπεδα που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο με αριθμό 116, έκτασης 1.500 τ.μ. το οποίο είναι απαλλοτριωμένο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Αρχαιότητες γύρω από το λουτρό. Στα γειτονικά αγροτεμάχια στα ανατολικά και νότια αντίστοιχα του λουτρού και συγκεκριμένα στα αγροτεμάχια αρ. 117, 156, και 157 καθώς και στο αγροτεμάχιο αρ. 6 1.000 μ. περίπου βορειοδυτικά του λουτρού.

3. Τούμπα. Σε απόσταση περί τα 1.300 μ. βορειοανατολικά του λουτρού (Αγρόκτημα Νησίου, αγροτεμάχιο αρ. 12).

4. Μεσοβυζαντινό θωράκιο. Σε απόσταση 100 μ. περίπου ΝΔ από τον Ιερό Ναό των Αγ. Αναργύρων Νησίου.

5. Κεραμική ελληνιστικών χρόνων σε αγροτεμάχιο μεταξύ των χωριών Νησί και Βρυσάκι (αγρόκτημα Βρυσακίου αρ. 336).

6. Μέλη ελληνιστικού κτηρίου. Σε απόσταση περί τα 750 μ. βόρεια της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης

- Βέροιας, μεταξύ της Αλεξάνδρειας και του χωριού Σχοινά.

Προστατεύεται επίσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το μοναδικό κηρυγμένο μνημείο του Δήμου Αλεξάνδρειας που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νησίου και πρόκειται για τον Ιερό Ναό των Αγίων Ανάργυρων που θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 27702/25.1.1969 (ΦΕΚ 84/Β/5.2.1969) υπουργική απόφαση και την υπ' αριθμ. ΑΡΧ/Β1/Φ36/25767/656/11.7.1986 (ΦΕΚ 659/Β/2.10.1986) υπουργική απόφαση. Επίσης προτείνεται να προστατευτεί το παλιό Διοικητήριο του Μεχμέτ Σεφίκ Πασά δίπλα στο Δημαρχείο.

3.3. ΠΕΠ Καταφυγίου Άγριας Ζώης

Πρόκειται για την παραποτάμια περιοχή ανάμεσα στους οικισμούς του Λουτρού και του Νησελίου. Θεσμοθετήθηκε με απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Ημαθίας με αριθ. 1843 και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1021/1995 με τίτλο «Ίδρυση μόνιμου καταφυγίου θηραμάτων στην περιοχή Λουτρού Δασαρχείου Βέροιας Ν. Ημαθίας». Έχει κωδικό αριθμό Κ592, ονομασία Λουτρό, έκταση 5.700 στρεμμάτων και σκοπό τη διατήρηση και αύξηση του θηραματικού πλούτου της περιοχής (κυρίως ενδημικών θηραμάτων) και τη δημιουργία εντός του καταφυγίου πυρήνα προσαρμογής πτερωτών θηραμάτων.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

3. Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985). Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 130 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

4. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, κ.α.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

3.4. ΠΕΠ Ποταμών και ρεμάτων.

Περιλαμβάνονται όλα τα ποτάμια και τα ρέματα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλεξάνδρειας. Στην περιοχή εκατέρωθεν των ποταμών Αλιάκμονα και Λουδία και σε απόσταση 200 μέτρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λπ.).

Μέσα στις οριοθετημένες περιοχές των οριογραμμών των ρεμάτων απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε δόμηση. Γενικότερα για τη δόμηση και τις παρεμβάσεις στις περιοχές των ρεμάτων ισχύουν οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επίσης σε μία ζώνη εκατέρωθεν του Λουδία που περιλαμβάνει την πλημμυρίζουσα περιοχή μεταξύ των αναχωμάτων, συνολικού πλάτους 200 μ. περίπου, προ-

τείνεται να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του ποταμού και του οικοσυστήματος και για την εξασφάλιση της αρτιότερης λειτουργίας των ναυταθλητικών εγκαταστάσεων, μετά από εκπόνηση ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης (Ε.Π.Μ.). Η περιοχή εφαρμογής της μπορεί να επανακαθορισθεί μέσα στα πλαίσια της Ε.Π.Μ., η οποία θα πρέπει να μελετήσει ολόκληρο το σύστημα του ποταμού.

Γ. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1, κλίμακα 1:5.000, που περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Αλεξάνδρειας για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 25.566 κατοίκων, με τη δημιουργία 13 Πολεοδομικών ενότητων, οι 12 για οικιστική χρήση πρώτης κατοικίας και μία για χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

Πίνακας 1: Έκταση και κατανομή των προς πολεοδόμηση περιοχών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Έκταση οικισμού (στρ.)	Επέκταση οικισμού (στρ.)	Έκταση προς πολεοδόμηση (στρ.)
ΠΕ 1 Αμπελότοποι	476	113	113
ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας	379	336	336
ΠΕ 3 Κεντρική Αλεξάνδρειας	745	0	0
ΠΕ 4 Ανατολική Αλεξάνδρειας	1537	284	284
ΠΕ 5 Καψόχωρα	846	119	119
ΠΕ 6 Σχοινιάς	820	18	18
ΠΕ 7 Νεοχώρι	765	0	0
ΠΕ 8 Νησί	1335	0	279
ΠΕ 9 Βρυσάκι	947	0	0
ΠΕ 10 Καμποχώρι	853	97	136
ΠΕ 11 Λουτρός	1259	0	144
ΠΕ 12 Νηρέλι	843	22	87
ΠΕ13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	0	0	1047
Σύνολο Δήμου	10.085	989	2.563

Αναλυτικά οι Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Αλεξάνδρειας έχουν ως εξής:

Π.Ε.1 Αμπελότοποι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 589 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα βόρεια του σχεδίου, έκτασης 113 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε δύο τομείς, στο Τομέα Ι ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητα στους 103 κατ./Ha και στο Τομέα ΙΙ ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,8 και η πυκνότητα στους 114 κατ./Ha. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.2 Δυτική Αλεξάνδρειας.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 715 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης

στα δυτικά του σχεδίου, έκτασης 336 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε τρεις Τομείς, στον Τομέα ΙΙΙ (παλιό σχέδιο) ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 1,1 και η πυκνότητα στους 129 κατ./Ha, στον Τομέα ΙΙ (παλιά επέκταση) 0,8 και η πυκνότητα στους 116 κατ./Ha και στον Τομέα Ι (νέα επέκταση) 0,6 και η πυκνότητα στους 107 κατ./Ha. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.3 Κεντρική Αλεξάνδρειας.

Προτείνεται η διατήρηση μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 745 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 1,1 με πυκνότητα 129 κατ./Ha. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης που προτείνεται.

Π.Ε.4 Ανατολική Αλεξάνδρειας.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1821 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και δύο περιοχές επέκτασης στα βορειοανατολικά και στα νοτιοανατολικά του σχεδίου, έκτασης 284 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε τρεις Τομείς, στον Τομέα ΙΙΙ (παλιό σχέδιο) ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 1,1 και η πυκνότητα στους 126 κατ./Ha, στον Τομέα ΙΙ (παλιά επέκταση) 0,8 και η πυκνότητα στους 114κατ./Ha και στον Τομέα Ι (νέα επέκταση) 0,6 και η πυκνότητα στους 103 κατ./Ha. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.5 Καψόχωρα.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 965 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα βόρεια του σχεδίου έκτασης 119 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε δύο τομείς, στον Τομέα Ι ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητα στους 103 κατ./Ha και στον Τομέα ΙΙ ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,8 και η πυκνότητα στους 108 κατ./Ha. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.6 Σχοινιάς.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 820 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα βορειοανατολικά του σχεδίου έκτασης 18 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας διατηρούνται ως έχουν.

Π.Ε.7 Νεοχώρι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 765 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας διατηρούνται ως έχουν.

Π.Ε.8 Νησί.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1335 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη που προτείνεται να πολεοδομηθεί. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα II και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.9 Βρυσάκι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 947 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα II και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας διατηρούνται ως έχουν.

Π.Ε.10 Καμποχώρι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 950 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου στα νότια έκτασης 97 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα II και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.11 Λουτρό.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1259 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη που προτείνεται να πολεοδομηθεί. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα II και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.12 Νησέλι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 843 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη (με προσαρμογή του ορίου μέχρι το ρέμα) που προτείνεται να πολεοδομηθεί. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα II και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ha. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1057 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει την υφιστάμενη βιοτεχνική ζώνη και ολόκληρη την περιοχή εκατέρωθεν του δρόμου μέχρι την διασταύρωση για Λουτρό. Ο μέσος συντελεστής δόμησης για ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα ορίζεται στο 1,2 ενώ οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000. Συγκεκριμένα προτείνονται με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο χρήσεις γης όμοιες για τις δώδεκα πολεοδομικές ενότητες, ώστε πλέον να ισχύουν για όλους τους οικισμούς και τις επεκτάσεις τους οι ίδιες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα η γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) (συν τις αγροτικές αποθήκες για τους οικισμούς εκτός της πόλης της Αλεξάνδρειας).

Διατηρούνται οι εγκεκριμένες ζώνες Κεντρικών Λειτουργιών στη Κεντρική Περιοχή της πόλης της Αλεξάνδρειας και επιπλέον ορίζονται χρήσεις κεντρικών λειτουργιών σε κάθε κέντρο των νέων πολεοδομικών ενότητων. Συγκεκριμένα προτείνονται οι χρήσεις γης του πολεοδομικού κέντρου του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

Οι χρήσεις γης που προτείνονται για την ΠΕ 13 είναι οι χρήσεις της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 συν τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου. Εδώ πρέπει να αναφέρουμε ότι η ΠΕ 13 χωρίζεται σε δύο τομείς και ότι για τον Τομέα Α της ΠΕ 13 θα επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες χαμηλής όχλησης. Μέχρι την πολεοδομική της περιοχή θα ισχύουν οι χρήσεις της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 συν τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αλλά με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για τις εν λόγω χρήσεις.

3. Τις αλλαγές στις χρήσεις γης ως προς τις ρυθμίσεις της υπ' αριθμ. 76816/3255/11.11.1985 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας» (ΦΕΚ 820/Δ/31.12.1985), ως εξής:

- Η τροποποίηση του χώρου αναψυχής στο ΟΤ 192 σε χώρο διοίκησης σύμφωνα με τις ήδη χωροθετημένες εδω και μια εικοσαετία χρήσεις.
- Η τροποποίηση του χώρου πρόνοιας στο ΟΤ 192 σε χώρο αθλητισμού με σκοπό την κατασκευή κολυμβητηρίου.
- Η μεταφορά του Ιερού Ναού από το ΟΤ 125, στο χώρο που τελικά ανεγέρθηκε, δηλαδή στο ΟΤ 130, με την αντίστροφη μεταφορά του χώρου διοίκησης.
- Η μεταφορά του χώρου της Δημοτικής Αγοράς από το ΟΤ 164 (που είχε χωροθετηθεί) στο ΟΤ 89 (που βρίσκεται) με αντίστοιχη τροποποίηση του ΟΤ 164 σε χώρο πρασίνου.
- Η τροποποίηση του χώρου αθλητισμού στα ΟΤ 85 και 68 σε χώρο εκπαίδευσης.
- Η τροποποίηση του χώρου γενικής κατοικίας στο ΟΤ 214 σε χώρο εκπαίδευσης.
- Η τροποποίηση του χώρου διοίκησης (ΥΕΒ) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού του Σχοινά σε γενική κατοικία.

4. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης που θα ισχύουν για κάθε πολεοδομική ενότητα και οι οποίοι θα εξειδικευτούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες. Κάθε πολεοδομική ενότητα με τη σειρά της χωρίζεται σε τομείς ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης. Οι τομείς των συντελεστών δόμησης για όλες τις πολεοδομικές ενότητες του νέου ΓΠΣ του Δήμου Αλεξάνδρειας είναι τέσσερις.

- Τομέας I με μέσο σ.δ. 0,6.
- Τομέας II με μέσο σ.δ. 0,8.
- Τομέας III Με μέσο σ.δ. 1,1.
- Τομέας IV Με μέσο σ.δ. 1,2.

Ακολουθεί ο πίνακας με της πολεοδομικές ενότητες, τους τομείς, τους μέσους συντελεστές δόμησης και τις πυκνότητες που προτείνονται.

Πίνακας 2: Μέση πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης τομέων

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα (κατ/Ha)
ΠΕ 1 Αμπελότοποι		
Τομέας I	0,6	103
Τομέας II	0,8	114
ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας		
Τομέας I	0,6	107
Τομέας II	0,8	116
Τομέας III	1,1	129
ΠΕ 3 Κεντρική Αλεξάνδρειας - Τομέας III	1,1	129
ΠΕ 4 Ανατολική Αλεξάνδρειας		
Τομέας I	0,6	103
Τομέας II	0,8	114
Τομέας III	1,1	126
ΠΕ 5 Καψόχωρα		
Τομέας I	0,6	103
Τομέας II	0,8	108
ΠΕ 6 Σχοινάς - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 7 Νεοχώρι - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 8 Νησί - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 9 Βρυσάκι - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 10 Καμποχώρι - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 11 Λουτρός - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 12 Νησέλι - Τομέας II	0,8	80
ΠΕ 13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων - Τομέας IV	1,2	-

Σε όλους τους χάρτες της παρούσας Απόφασης η μορφή των οικοδομικών τετραγώνων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων είναι ενδεικτική και δεν μεταβάλλει την ισχύουσα ρυμοτομία (η οποία μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις).

Η θέση μιας χρήσης ή κοινωφελούς ή κοινόχρηστης λειτουργίας όταν απεικονίζεται με κυκλικό σύμβολο είναι ενδεικτική και θα χωροθετηθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

5. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, όπως φαίνονται στον πίνακα 3.1 που ακολουθεί στο τέλος της παρούσης.

6. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στους πίνακες 3.2.1 ως 3.2.12 και 3.3 που ακολουθούν στο τέλος της παρούσης και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία ενός μεγάλου πάρκου πόλης στην περιοχή της επέκτασης της ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας.

- Τη δημιουργία ενός νέου δημοτικού κοιμητηρίου στην περιοχή που βρίσκεται το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου.

- Τη δημιουργία ενός πολυιατρείου αστικού τύπου στην ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας.

- Την κατασκευή ενός Γυμνασίου - Λυκείου άμεσα και ενός μακροπρόθεσμα για την πόλη της Αλεξάνδρειας.

- Τη δημιουργία δύο παιδικών σταθμών στις ΠΕ 3 και ΠΕ 10 και δύο ΚΑΠΗ στις ΠΕ 5 και ΠΕ 10.

- Τη δημιουργία δύο χώρων πολιτισμού (πολλαπλών χρήσεων) στις ΠΕ 4 και ΠΕ 5.

- Τη δημιουργία χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης σε όλες τις περιοχές των νέων επεκτάσεων.

- Την κατασκευή εργατικών κατοικιών από τον ΟΕΚ στη νέα επέκταση στους Αμπελότοπους, στο κομμάτι που εντάσσεται στον Σχοινά και στο ΟΤ Γ94 στο Βρυσάκι.

7. Τη συνολική αναθεώρηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αλεξάνδρειας, όπως εφαρμόσθηκε με την Οριστική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.2 κλίμακας 1:5.000.

8. Τη διατήρηση και επέκταση της Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην ανατολική περιοχή της πόλης της Αλεξάνδρειας όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.2 κλίμακας 1:5.000.

Δ. Την Ανάπτυξη και Οργάνωση των Βασικών Δικτύων Υποδομών του Δήμου Αλεξάνδρειας όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω.

Οδικό δίκτυο.

Προτείνεται η οδική σύνδεση της πόλης των Γιαννιτών με την Εγνατία οδό και συγκεκριμένα με τον ανισόπεδο κόμβο του Νησελίου. Η χάραξη της νέας αρτηρίας αυτής θα είναι ανατολικά της πόλης της Αλεξάνδρειας, που θα εξυπηρετείται με έναν ανισόπεδο κόμβο στο ύψος της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας, και ανάμεσα από τους οικισμούς Σχοινά και Νεοχωρίου. Επίσης προτείνεται και η κατασκευή δύο συλλεκτριών που θα συνδέουν το Καμποχώρι με το Νησί και τον δρόμο προς Κρύα Βρύση. Τέλος είναι απαραίτητη η συντήρηση και η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού οδικού δικτύου στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Σιδηροδρομικό δίκτυο.

Σημαντικές για την ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής είναι οι προτάσεις της Μελέτης Σκοπιμότητας του Οργανισμού Θεσσαλονίκης περί «Μέσου Μαζικής Μεταφοράς επί Σταθερής Τροχι-

ας» που έγινε για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για τον Προαστιακό Σιδηρόδρομο που θα εξυπηρετεί τα προάστια της Θεσσαλονίκης αλλά και θα συνδέει το μητροπολιτικό κέντρο με τα αστικά κέντρα της Κεντρικής Μακεδονίας. Για την περιοχή του Δήμου προβλέπεται η γραμμή Θεσσαλονίκη - Σίνδος - Άδενδρο - Πλατύ - Αλεξάνδρεια - Βέροια - Νάουσα - Σκύδρα - Έδεσσα. Η αναβάθμιση της σημερινής λειτουργίας με χαρακτηριστικά προαστιακής εξυπηρέτησης αποτελεί στόχο άμεσης προτεραιότητας.

Δίκτυα αποχέτευσης.

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και για τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου και η σύνδεση αυτού με το βιολογικό καθαρισμό της Αλεξάνδρειας. Επίσης προτείνεται η συμπλήρωση του δικτύου ομβρίων στους οικισμούς που δεν υπάρχει.

Αρδευτικό δίκτυο.

Στο Δήμο Αλεξάνδρειας οι αρδευόμενες εκτάσεις αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των καλλιεργούμενων εκτάσεων και στα έξι αγροκτήματα. Προτείνεται η επέκταση του δικτύου και στο υπόλοιπο τμήμα των αγροκτημάτων καθώς και η σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.

Δίκτυα ενέργειας και επικοινωνιών.

Η σημερινή κατάσταση των δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό που απαιτείται για το μέλλον είναι η καλή συντήρηση και ο συνεχής εκσυγχρονισμός των δικτύων ώστε να καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες. Όσον αφορά το φυσικό αέριο, η μεσοπρόθεσμη εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αλεξάνδρειας από ένα δίκτυο μέσης και χαμηλής πίεσης αποτελεί αναγκαιότητα.

Ε. Τις Προτάσεις για Έργα και Μελέτες των Αστικών Δικτύων Υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000. Ειδικότερα προτείνεται:

- Η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων για όλους τους οικισμούς του Δήμου και σύνδεσή του με τον Βιολογικό καθαρισμό της Αλεξάνδρειας.

- Προτείνεται ενιαίος και συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρο το δήμο καθώς και σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.

- Η κατασκευή σύγχρονων δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών για όλους τους οικισμούς του Δήμου.

- Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου που θα εξυπηρετεί τους κατοίκους της πόλης της Αλεξάνδρειας.

ΣΤ. Τη Λήψη Μέτρων για την Ασφάλεια και την Προστασία από Σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000. Ειδικότερα προτείνεται:

- Σταθμοί πρώτων βοηθειών στα ιατρεία και στα δημοτικά καταστήματα των οικισμών.

- Χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού για όλους τους οικισμούς στις αυλές των σχολείων, στα γήπεδα και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Χώροι αποθήκευσης υλικών έκτακτου ανάγκης στους χώρους εγκατάστασης των τεχνικών υποδομών του δήμου και στις αποθήκες των Αγροτικών Συνεταιρισμών των οικισμών.

Ζ. Την Ιεράρχηση του Οδικού Δικτύου, σε λεωφόρους, αρτηρίες και συλλεκτήριες όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000. Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- η οδική σύνδεση της πόλης των Γιαννιτών με την Εγνατία οδό και συγκεκριμένα με τον ανισόπεδο κόμβο του Νησελίου. Η χάραξη της νέας αρτηρίας αυτής θα είναι ανατολικά της πόλης της Αλεξάνδρειας, που θα εξυπηρετείται με έναν ανισόπεδο κόμβο στο ύψος της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας, και ανάμεσα από τους οικισμούς Σχοινά και Νεοχωρίου.

- η κατασκευή δύο συλλεκτριών που θα συνδέουν το Καμποχώρι με το Νησί και τον δρόμο προς Κρύα Βρύση.

- η δημιουργία ενός σύγχρονου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων στην πόλη της Αλεξάνδρειας, μετά από ολοκληρωμένη μελέτη με σταδιακή πεζοδρόμηση της Βετσοπούλου.

Η. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ, σύμφωνα με τη πρόβλεψη του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» πρέπει να συσταθεί συγκεκριμένος φορέας. Ο φορέας εφαρμογής σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συνίσταται, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Α.Π. και των Ζ.Ο.Ε. του νομού. Με την απόφαση αυτή θα ορίζεται η έδρα του νομικού προσώπου και η επωνυμία του, η οποία θα περιέχει τον όρο «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ημαθίας». Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με τη Νομαρχία Ημαθίας και το Δήμο Αλεξάνδρειας.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Αλεξάνδρειας θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί ο νέος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα 4 που ακολουθεί στο τέλος της παρούσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Εκτός των ειδικών ρυθμίσεων που αναλύσαμε παραπάνω για όλες τις περιοχές ισχύουν και οι παρακάτω γενικές διατάξεις:

1. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις τους κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, εφόσον είναι αυστηρότεροι της παρούσας.

2. Για τη δόμηση και τις διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων εντός της ζώνης προστασίας τους θα πρέπει να εγκρίνονται οι επί μέρους μελέτες από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, προκειμένου να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο η υλοποίηση των έργων και παρεμβάσεων θα πρέπει να εγκρίνεται από τα αρμόδια Συμβούλια του ΥΠ.Π.Ο. σύμφωνα με το ν. 3028/2002.

Γενικότερα για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή επέμβαση σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία προστατευόμε-

να από το ΥΠ.ΠΟ. ή εντός των Αρχαιολογικών ζωνών απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. Εφόσον κατά την παρακολούθηση των εργασιών σε αρχαιολογικούς χώρους προκύπτουν αρχαιότητες, θα πρέπει να ενημερώνεται και να γνωμοδοτεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία κ.λπ..

3. Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ/ΠΕΠ επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων (ΣΜΑ, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας - ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης Απόφασης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

5. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) και τα συνοδά έργα των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008) - εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο - ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλλει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

6. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές στις ζώνες διέλευσης γραμμών μεταφοράς ισχύουν οι περιορισμοί και οι ρυθμίσεις της κείμενης για τις εν λόγω εγκαταστάσεις νομοθεσίας.

7. Εντός της οριοθετημένης ζώνης των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

8. Για την εγκατάσταση ή τοποθέτηση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση

αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και την κείμενη περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά την σύμφωνη γνώμη όλων των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (αρχαιολογικές, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.).

11. Η χωροθέτηση κοιμητηρίων επιτρέπεται στις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί κοιμητηρίων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση. Κατά την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών περιοχών καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των υφισταμένων κοιμητηρίων όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας.

12. Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια:

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

- Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν. Με τα διατάγματα πολεοδόμησης είναι δυνατό να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

13. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται και να εκσυγχρονίζονται για λόγους χρήσεως, υγιεινής και εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια και μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

14. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας, βιομηχανίας και επαγγελμα. εργαστηρίων, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 ΦΕΚ 68/Α' (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

15. Στις περιοχές επέκτασης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την παρούσα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας.

16. Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεων τους καθώς και κατά την πολεοδόμηση των οργανωμένων υποδοχέων εντός των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα καθώς και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των περιοχών μεγάλων κλίσεων άνω του 35 % κ.λπ., ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα συμπεράσματα της γεωλογικής διερεύνησης στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ. Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κ.λπ. θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

17. Οι ρυθμίσεις της παρούσας δε μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (π.χ. μορφή Ο.Τ.), εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται ρητά στην παρούσα. Επίσης, η παρούσα δεν υπεισέρχεται παρά μόνο ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας (π.χ. πεζόδρομοι), οι οποίες θα εξειδικευτούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

18. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στο χρόνο ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

19. Στις εκτός σχεδίου περιοχές, γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης Απόφασης, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος.

20. Θεσμοθετημένα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση, εξακολουθούν να ισχύουν.

21. Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες

τυχόν δεν απεικονίζονται στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των προτεινόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για τους εν λόγω χώρους διατάξεις της νομοθεσίας.

22. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων (αμμοληψίες, γεωθερμικές γεωτρήσεις κ.λπ.) μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών.

23. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985 / ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει) - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα Απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

24. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

25. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά περίπτωση και κατά χρήση.

26. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

Πίνακας 3.1. Χωρητικότητες και Πυκνότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων ΓΠΣ Δήμου Αλεξάνδρειας

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Πραγματικός Πληθυσμός (2001)	Έκταση	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Σταθρότυπο ωφέλιμης επιφ. κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθρότυπο για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα	Χωρητικότητα	Απομείνουσα Χωρητικότητα
		κατ	Ha	πρoτ	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
	Π.Ε.	p	ε	σ	κ	λ	u	$d = 10^4 \frac{\sigma}{\sigma + \omega}$	$c = \varepsilon d$ λ	$c' = c - p$
ΠΕ 1	Αμπελότοποι (Τομέας I)	0	26,1	0,6	28	0,5	50	103	1.350	1.350
	Αμπελότοποι (Τομέας II)	1.102	32,8	0,8	30	0,5	50	114	1.874	772
ΠΕ 2	Δυτική Αλεξάνδρειας (Τομέας I)	0	33,6	0,6	26	0,5	50	107	1.800	1.800
	Δυτική Αλεξάνδρειας (Τομέας II)	80	25,2	0,8	29	0,5	50	116	1.461	1.381
	Δυτική Αλεξάνδρειας (Τομέας III)	809	12,7	1,1	30	0,5	50	129	822	13
ΠΕ 3	Κεντρική Αλεξάνδρειας (Τομέας III)	4.489	74,5	1,1	30	0,5	50	129	4.821	332
ΠΕ 4	Ανατολική Αλεξάνδρειας (Τομέας I)	0	28,4	0,6	28	0,5	50	103	1.469	1.469
	Ανατολική Αλεξάνδρειας (Τομέας II)	200	36,2	0,8	30	0,5	50	114	2.069	1.869
	Ανατολική Αλεξάνδρειας (Τομέας III)	5.722	117,5	1,1	32	0,5	50	126	7.428	1.706
ΠΕ 5	Καψόχωρα (Τομέας I)	0	11,9	0,6	28	0,5	50	103	616	616
	Καψόχωρα (Τομέας II)	827	84,6	0,8	34	0,5	50	108	4.573	3.746
ΠΕ 6	Σχοινιάς (Τομέας II)	408	83,8	0,8	60	0,4	50	80	2.682	2.274
ΠΕ 7	Νεοχώρι (Τομέας II)	604	76,5	0,8	60	0,4	50	80	2.448	1.844
ΠΕ 8	Νησί (Τομέας II)	1.527	133,5	0,8	60	0,4	50	80	4.272	2.745
ΠΕ 9	Βρυσάκι (Τομέας II)	716	94,7	0,8	60	0,4	50	80	3.030	2.314
ΠΕ 10	Καρποχώρι (Τομέας II)	768	95	0,8	60	0,4	50	80	3.040	2.272
ΠΕ 11	Λουτρός (Τομέας II)	1.298	125,9	0,8	60	0,4	50	80	4.029	2.731
ΠΕ 12	Νησέλι (Τομέας II)	733	82,3	0,8	60	0,4	50	80	2.634	1.901
ΠΕ 13	Επιχειρ. Δραστηριοτήτων (Τομέας IV)		104,7	1,2						
	ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.	19.283	1.280						50.416	31.133

Πίνακας 3.2.1 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 1 ΑΜΠΕΛΟΤΟΠΟΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκασίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		3.223 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	64	20 τ.μ./χρήστη	1289	1100	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	322	10 τ.μ./χρήστη	3223	6000	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	161	11 τ.μ./χρήστη	1773	10000	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	129	11 τ.μ./χρήστη	1418	10000	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	32	15 τ.μ./χρήστη	483	650	0
	ΚΑΠΗ (10%)	322	0,5 τ.μ./κάτοικο	161	2000	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3223	0,5 τ.μ./κάτοικο	1612	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3223	0,2 τ.μ./κάτοικο	645	0	645(1)
	Ι. ΝΑΟΙ	3223	1,5 τ.μ./κάτοικο	4835	1200	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3223	0,5 τ.μ./κάτοικο	1612	0	1612
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3223	6 τ.μ./κάτοικο	19338	12000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3223	8 τ.μ./κάτοικο	25784	18000	15784
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3223	2 τ.μ./κάτοικο	6446	4000	2446

Πίνακας 3.2.2 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 2 ΔΥΤΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ
Οικισμός 3ου επιπέδου		4.086 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	$\Gamma = A \times B$	Δ	$E = \Gamma - \Delta$
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	82	20 τ.μ./χρήστη	1634	2000	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	409	10 τ.μ./χρήστη	4086	6100	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	204	11 τ.μ./χρήστη	2247	0	ΠΕ 3
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	163	11 τ.μ./χρήστη	1798	0	ΠΕ 3
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	41	15 τ.μ./χρήστη	613	2000	0
	ΚΑΠΗ (10%)	409	0,5 τ.μ./κάτοικο	204	2000	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4086	0,5 τ.μ./κάτοικο	2043	3200	0
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4086	0,2 τ.μ./κάτοικο	817	12000	0
	Ι. ΝΑΟΙ	4086	1,5 τ.μ./κάτοικο	6129	0	ΠΕ 3
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4086	0,5 τ.μ./κάτοικο	2043	0	2043
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4086	6 τ.μ./κάτοικο	24516	20000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4086	8 τ.μ./κάτοικο	32688	20000	12688
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4086	2 τ.μ./κάτοικο	8172	4000	4172

Πίνακας 3.2.3 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκάας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		4 821 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ= A x B	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	96	20 τ.μ./χρήστη	1928	2000	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	482	10 τ.μ./χρήστη	4821	5300	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	241	11 τ.μ./χρήστη	2652	10000	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	193	11 τ.μ./χρήστη	2121	10000	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	48	15 τ.μ./χρήστη	723	0	723 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	482	0,5 τ.μ./κάτοικο	241	0	241
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4821	0,5 τ.μ./κάτοικο	2411	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4821	0,2 τ.μ./κάτοικο	964	6900	0
	Ι. ΝΑΟΙ	4821	1,5 τ.μ./κάτοικο	7232	9400	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4821	0,5 τ.μ./κάτοικο	2411	0	2411
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4821	6 τ.μ./κάτοικο	28926	0	ΠΕ 4
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4821	8 τ.μ./κάτοικο	38568	28000	10568
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4821	2 τ.μ./κάτοικο	9642	4000	5642

Πίνακας 3.2.4 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 4 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαιότητας σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		10.926 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	$\Gamma = A \times B$	Δ	$E = \Gamma - \Delta$
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	219	20 τ.μ./χρήστη	4370	4000	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	1093	10 τ.μ./χρήστη	10926	12000	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	546	11 τ.μ./χρήστη	6009	0	ΠΕ 3
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	437	11 τ.μ./χρήστη	4807	0	ΠΕ 3
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	109	15 τ.μ./χρήστη	1639	1600	0
	ΚΑΠΗ (10%)	1093	0,5 τ.μ./κάτοικο	546	1000	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	10926	0,5 τ.μ./κάτοικο	5463	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	10926	0,2 τ.μ./κάτοικο	2185	0	2185 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	10926	1,5 τ.μ./κάτοικο	16389	0	ΠΕ 3
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	10926	0,5 τ.μ./κάτοικο	5463	0	5463
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10926	6 τ.μ./κάτοικο	65556	40000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	10926	8 τ.μ./κάτοικο	87408	50000	37408
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	10926	2 τ.μ./κάτοικο	21852	6000	15852

Πίνακας 3.2.5 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 5 ΚΑΨΟΧΩΡΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		10.926 κατ (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	104	20 τ.μ./χρήστη	2078	2200	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	520	10 τ.μ./χρήστη	5196	4400	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	260	11 τ.μ./χρήστη	2858	4000	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	208	11 τ.μ./χρήστη	2286	4000	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	52	15 τ.μ./χρήστη	779	1000	0
	ΚΑΠΗ (10%)	520	0,5 τ.μ./κάτοικο	260	0	260 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	5196	0,5 τ.μ./κάτοικο	2598	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5196	0,2 τ.μ./κάτοικο	1039	0	1039 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	5196	1,5 τ.μ./κάτοικο	7794	3000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5196	0,5 τ.μ./κάτοικο	2598	8000	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5196	6 τ.μ./κάτοικο	31176	28000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	5196	8 τ.μ./κάτοικο	41568	20000	21568
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5196	2 τ.μ./κάτοικο	10392	6000	4392



* 1 5 0 0 5 4 5 2 6 1 0 0 9 0 0 7 6 *

Πίνακας 3.2.6 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 6 ΣΧΟΙΝΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.682 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	$\Gamma = A \times B$	Δ	$E = \Gamma - \Delta$
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	54	20 τ.μ./χρήστη	1073	1100	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	268	10 τ.μ./χρήστη	2682	2800	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	134	11 τ.μ./χρήστη	1475	0	ΠΕ 1
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	107	11 τ.μ./χρήστη	1180	0	ΠΕ 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	27	15 τ.μ./χρήστη	402	1000	0
	ΚΑΠΗ (10%)	268	0,5 τ.μ./κάτοικο	134	1000	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2682	0,5 τ.μ./κάτοικο	1341	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2682	0,2 τ.μ./κάτοικο	536	0	ΠΕ 1
	Ι. ΝΑΟΙ	2682	1,5 τ.μ./κάτοικο	4023	3000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2682	0,5 τ.μ./κάτοικο	1341	0	1341
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2682	6 τ.μ./κάτοικο	31176	30000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2682	8 τ.μ./κάτοικο	41568	40000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2682	2 τ.μ./κάτοικο	5364	6000	0

Πίνακας 3.2.7 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 7 ΝΕΟΧΩΡΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.448 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	49	20 τ.μ./χρήστη	979	1400	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	245	10 τ.μ./χρήστη	2448	5300	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	122	11 τ.μ./χρήστη	1346	0	ΠΕ 1
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	98	11 τ.μ./χρήστη	1077	0	ΠΕ 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	24	15 τ.μ./χρήστη	367	0	ΠΕ 6
	ΚΑΠΗ (10%)	245	0,5 τ.μ./κάτοικο	122	0	ΠΕ 6
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2448	0,5 τ.μ./κάτοικο	1224	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2448	0,2 τ.μ./κάτοικο	490	0	ΠΕ 1
	Ι. ΝΑΟΙ	2448	1,5 τ.μ./κάτοικο	3672	4000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2448	0,5 τ.μ./κάτοικο	1224	0	1224
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2448	6 τ.μ./κάτοικο	14688	20000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2448	8 τ.μ./κάτοικο	19584	20000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2448	2 τ.μ./κάτοικο	4896	5000	0

Πίνακας 3.2.8 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 8 ΝΗΣΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		4.272 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	85	20 τ.μ./χρήστη	1709	1400	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	427	10 τ.μ./χρήστη	4272	4600	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	214	11 τ.μ./χρήστη	2350	0	ΠΕ 1
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	171	11 τ.μ./χρήστη	1880	0	ΠΕ 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	43	15 τ.μ./χρήστη	641	0	ΠΕ 10
	ΚΑΠΗ (10%)	427	0,5 τ.μ./κάτοικο	214	0	ΠΕ 10
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4272	0,5 τ.μ./κάτοικο	2136	0	ΠΕ 9
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4272	0,2 τ.μ./κάτοικο	854	0	ΠΕ 9
	Ι. ΝΑΟΙ	4272	1,5 τ.μ./κάτοικο	6408	6600	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4272	0,5 τ.μ./κάτοικο	2136	0	2136
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4272	6 τ.μ./κάτοικο	25632	20000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4272	8 τ.μ./κάτοικο	34176	30000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4272	2 τ.μ./κάτοικο	8544	8000	0

Πίνακας 3.2.9 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 9 ΒΡΥΣΑΚΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		3.030 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	$\Gamma = A \times B$	Δ	$E = \Gamma - \Delta$
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	61	20 τ.μ./χρήστη	1212	1700	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	303	10 τ.μ./χρήστη	3030	9500	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	152	11 τ.μ./χρήστη	1667	0	ΠΕ 1
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	121	11 τ.μ./χρήστη	1333	0	ΠΕ 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	30	15 τ.μ./χρήστη	455	0	ΠΕ 10
	ΚΑΠΗ (10%)	303	0,5 τ.μ./κάτοικο	152	0	ΠΕ 10
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3030	0,5 τ.μ./κάτοικο	1515	2800	0
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3030	0,2 τ.μ./κάτοικο	606	6000	0
	Ι. ΝΑΟΙ	3030	1,5 τ.μ./κάτοικο	4545	1700	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3030	0,5 τ.μ./κάτοικο	1515	0	1515
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3030	6 τ.μ./κάτοικο	18180	20000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3030	8 τ.μ./κάτοικο	24240	30000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3030	2 τ.μ./κάτοικο	6060	6000	0

Πίνακας 3.2.10 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 10 ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		3.040 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	61	20 τ.μ./χρήστη	1216	3500	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	304	10 τ.μ./χρήστη	3040	5000	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	152	11 τ.μ./χρήστη	1672	0	ΠΕ 1
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	122	11 τ.μ./χρήστη	1338	0	ΠΕ 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	30	15 τ.μ./χρήστη	456	0	456 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	304	0.5 τ.μ./κάτοικο	152	0	152 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3040	0.5 τ.μ./κάτοικο	1520	0	ΠΕ 9
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3040	0.2 τ.μ./κάτοικο	608	0	ΠΕ 9
	Ι. ΝΑΟΙ	3040	1,5 τ.μ./κάτοικο	4560	5000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3040	0,5 τ.μ./κάτοικο	1520	0	1520
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3040	6 τ.μ./κάτοικο	18240	20000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3040	8 τ.μ./κάτοικο	24320	30000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3040	2 τ.μ./κάτοικο	6080	4000	2080

Πίνακας 3.2.11 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας						
ΠΕ 11 ΛΟΥΤΡΟΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο νης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		4.029 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ= Α x B	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	81	20 τ.μ./χρήστη	1612	800	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	403	10 τ.μ./χρήστη	4029	5000	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	201	11 τ.μ./χρήστη	2216	0	ΠΕ 5
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	161	11 τ.μ./χρήστη	1773	0	ΠΕ 5
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	40	15 τ.μ./χρήστη	604	0	ΠΕ 10
	ΚΑΠΗ (10%)	403	0,5 τ.μ./κάτοικο	201	0	ΠΕ 10
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4029	0,5 τ.μ./κάτοικο	2015	0	ΠΕ 9
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4029	0,2 τ.μ./κάτοικο	806	0	ΠΕ 9
	Ι. ΝΑΟΙ	4029	1,5 τ.μ./κάτοικο	6044	4000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4029	0,5 τ.μ./κάτοικο	2015	0	2015
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4029	6 τ.μ./κάτοικο	24174	20000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4029	8 τ.μ./κάτοικο	32232	30000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4029	2 τ.μ./κάτοικο	8058	8000	0

Πίνακας 3.2.12 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 12 ΝΗΣΕΛΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.634 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	53	20 τ.μ./χρήστη	1054	2000	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	263	10 τ.μ./χρήστη	2634	4100	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	132	11 τ.μ./χρήστη	1449	0	ΠΕ 5
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	105	11 τ.μ./χρήστη	1159	0	ΠΕ 5
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	26	15 τ.μ./χρήστη	395	0	ΠΕ 3
	ΚΑΠΗ (10%)	263	0,5 τ.μ./κάτοικο	132	0	ΠΕ 5
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2634	0,5 τ.μ./κάτοικο	1317	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2634	0,2 τ.μ./κάτοικο	527	0	ΠΕ 3
	Ι. ΝΑΟΙ	2634	1,5 τ.μ./κάτοικο	3951	3000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2634	0,5 τ.μ./κάτοικο	1317	3600	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2634	6 τ.μ./κάτοικο	15804	18000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2634	8 τ.μ./κάτοικο	21072	20000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2634	2 τ.μ./κάτοικο	5268	6000	0

Πίνακας 3.3 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Δ. Αλεξάνδρειας

(ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)

	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (κάτοικοι)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / κάτοικο)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		0,8			
1,1	Δημαρχείο	25.566	0,1	2.556	2.000	0
1,2	Αστυνομία	25.566	0,05	1.278	1.200	0
1,3	Πυροσβεστικός Σταθμός	25.566	0,05	1.278	2.000	0
1,4	Ειρηνοδικείο	25.566	0,1	2.556	2.000	0
1,5	Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	25.566	0,2	5.113	6.200	0
1,6	Λοιπές διοικητικές υπηρεσίες	25.566	0,3	7.669	8.100	0
2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ		5,5			
2,1	Πάρκο πόλης	25.566	5,5	140.613	0	140.613
3	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ		0,6			
3,1	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	25.566	0,2	5.113	6.800	0
3,2	Βιβλιοθήκη	25.566	0,2	5.113	5.100	0
3,3	Ανοιχτό θέατρο	25.566	0,2	5.113	8.100	0
4	ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ					
4,1	Αστικό πολυιατρείο	25.566		6.000	8.000	0
5	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ					
5,1	Αθλητικός πυρήνας Β'	25.566	0,5	40.000	40.000	0
6	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ					
6,1	Δημοτικό Κοιμητήριο	25.566	0,5	12.783	8.000	4.783
	ΣΥΝΟΛΟ			235.185	97.500	145.396

Πίνακας 4: Προτεινόμενα έργα και μελέτες

Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Δείκτης (μ2)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κτηματογράφηση-πολεοδομία-πράξη εφαρμογής νέων οικιστικών επεκτάσεων Δ. Αλεξανδρείας	989.000	0,7	692.300	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε Χρήμα	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδομία-πράξη εφαρμογής ΠΕ 13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	1.047.000	0,7	732.900	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε Χρήμα	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			1.425.200			
Β. ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δείκτης (μ2)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κατασκευή Παιδικών σταθμών	500	700	350.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή Κ.Α.Π.Η.	600	700	420.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή Σχολικών Εγκαταστάσεων	1500	700	1.050.000	Νομαρχία Ημαθίας	Δημόσιες Επενδύσεις	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 1	20.000	10	300.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ «Θησείας»	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 2	40.000	10	400.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ «Θησείας»	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 4	30.000	10	300.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ «Θησείας»	4 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 5	20.000	10	200.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ «Θησείας»	4 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			3.020.000			

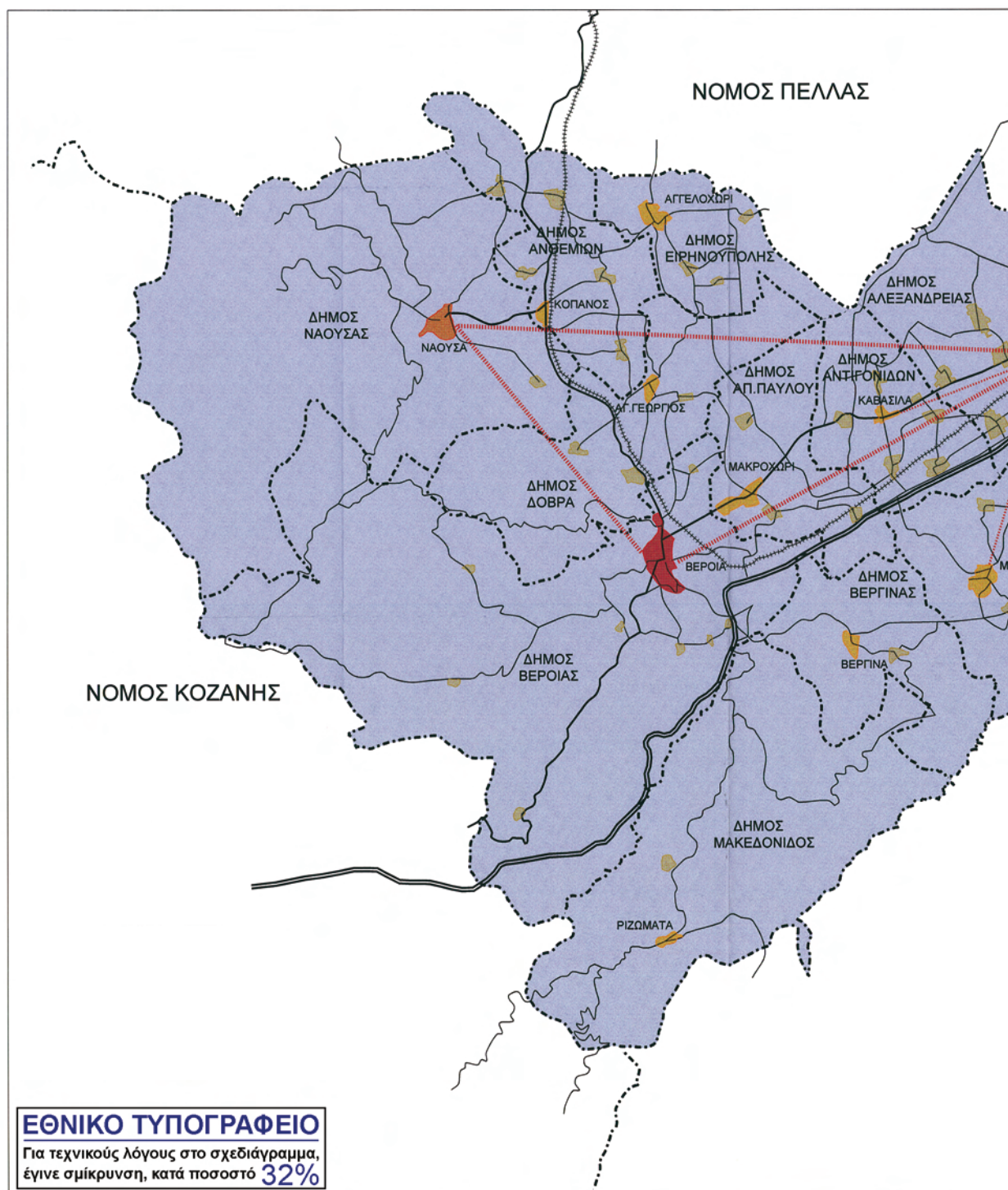
Γ. ΕΡΓΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Δείκτης (χλμ)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϊπολογισμός (ευρώ)	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Διάνοξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς	60	300.000	18.000.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου	80	60.000	4.800.000	Νομαρχία Ημαθίας	Δημ. Επενδύσεις	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υδρευση (Δίκτυο ύδρευσης Επεκτάσεων)	60	60.000	3.600.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου συμβίων στους οικισμούς του Δήμου	90	160.000	14.400.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου συμβίων νέων οικιστικών υποδοχέων	60	160.000	9.600.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	100	200.000	20.000.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Έργα ηλεκτροφωτισμού (οδών και πλατειών)	100	2.000	200.000	Δήμος Αλεξανδρείας	Πόροι ΟΤΑ	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			70.600.000			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			75.045.200			

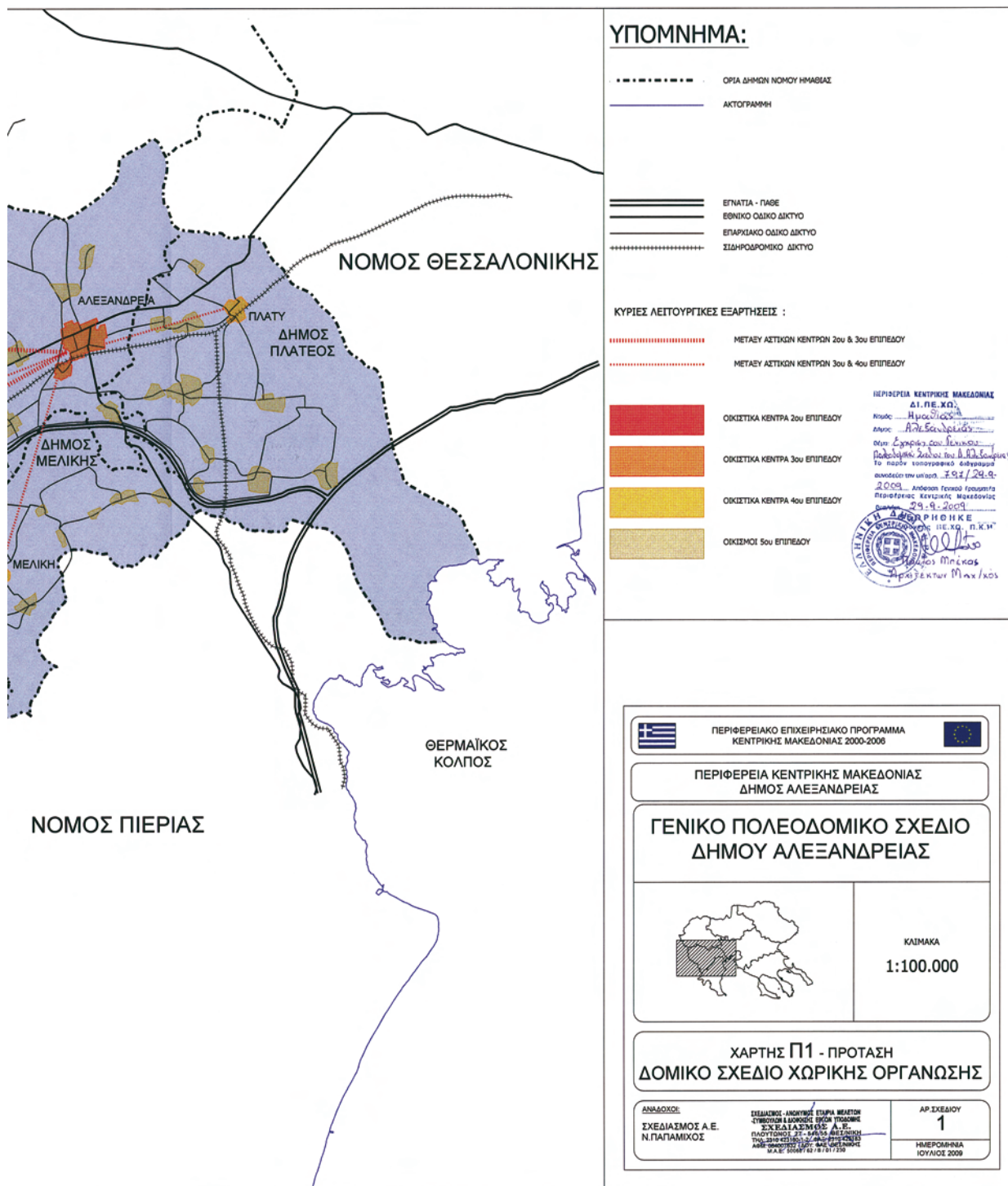
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

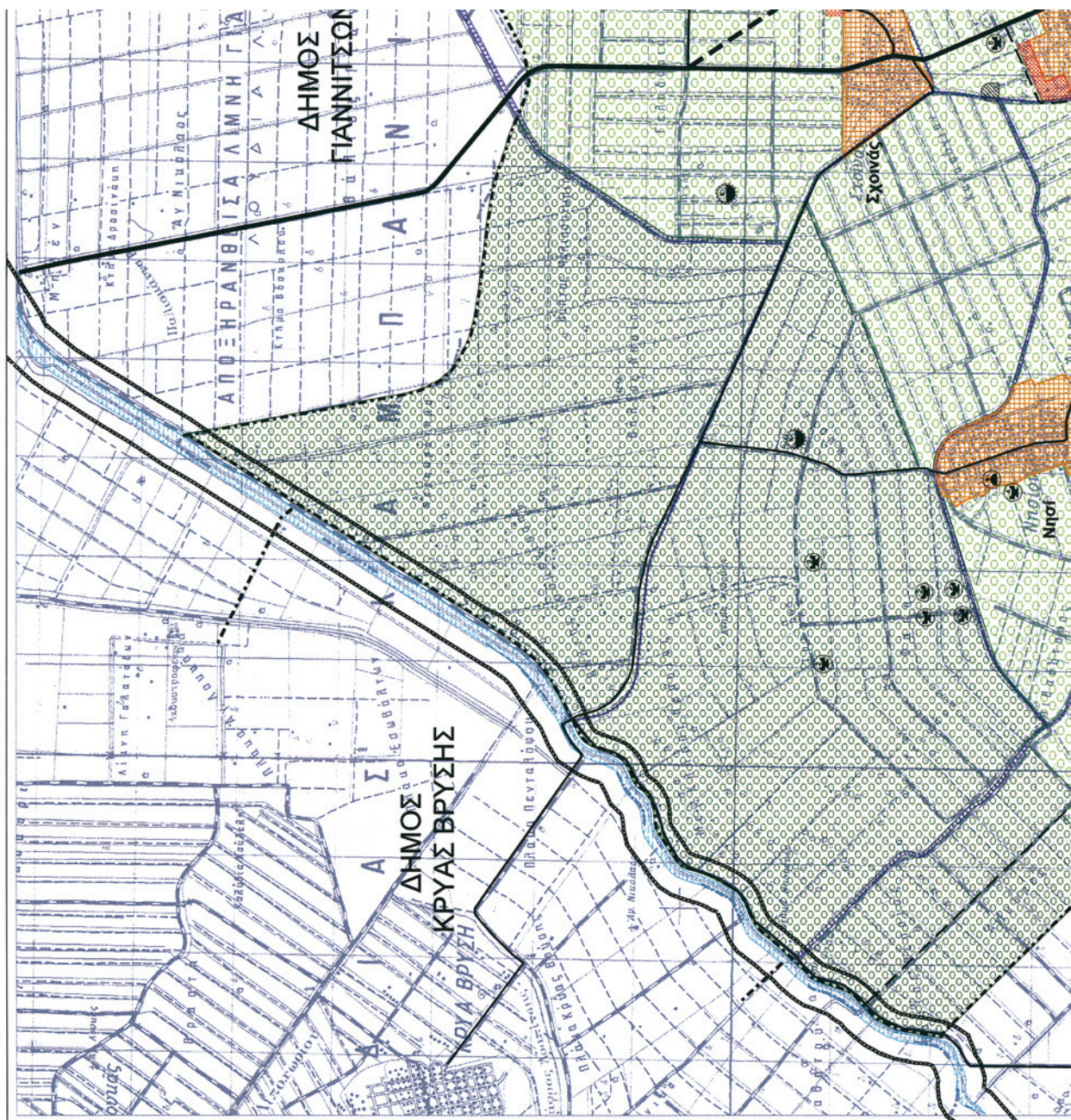
Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας

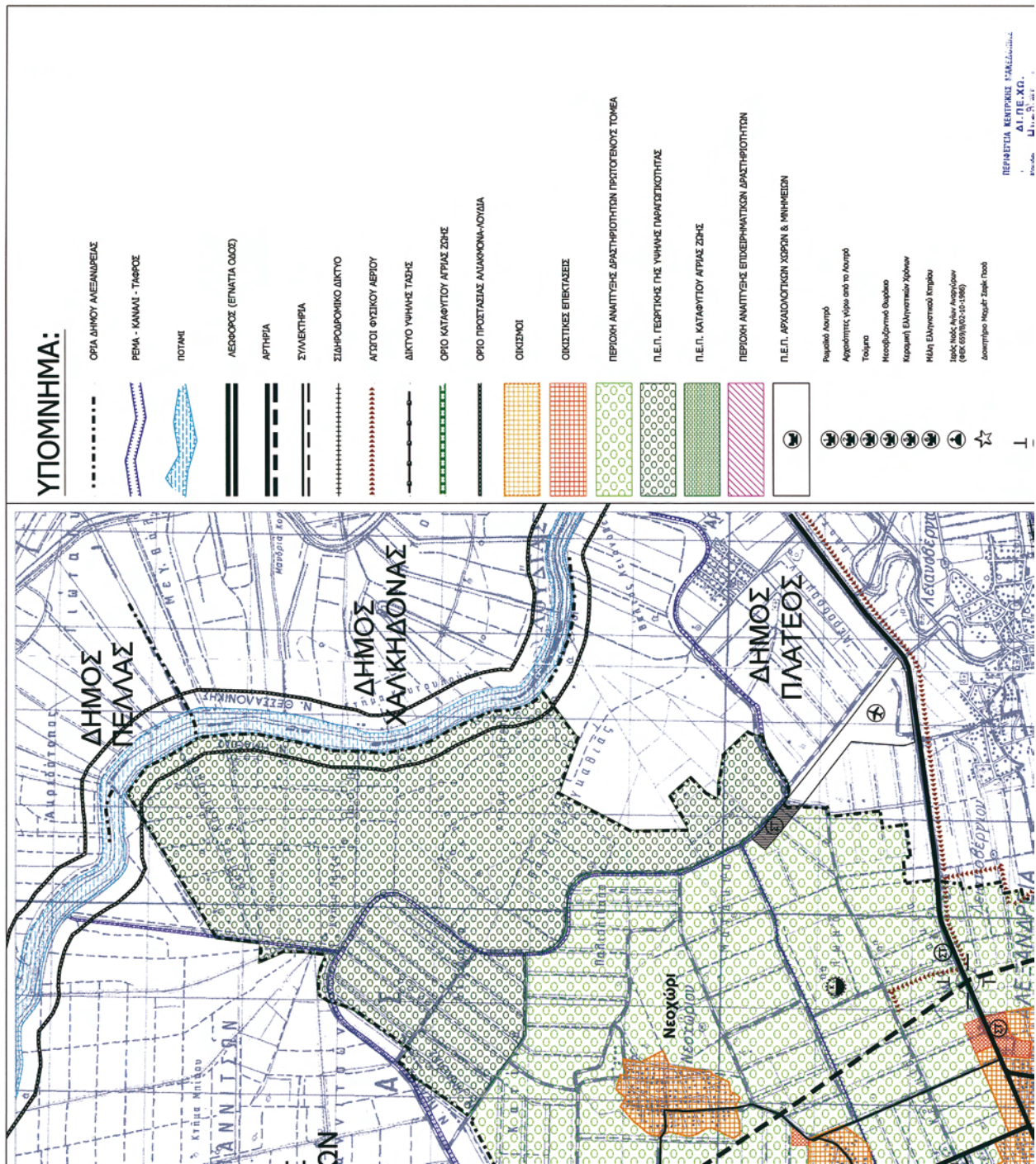
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

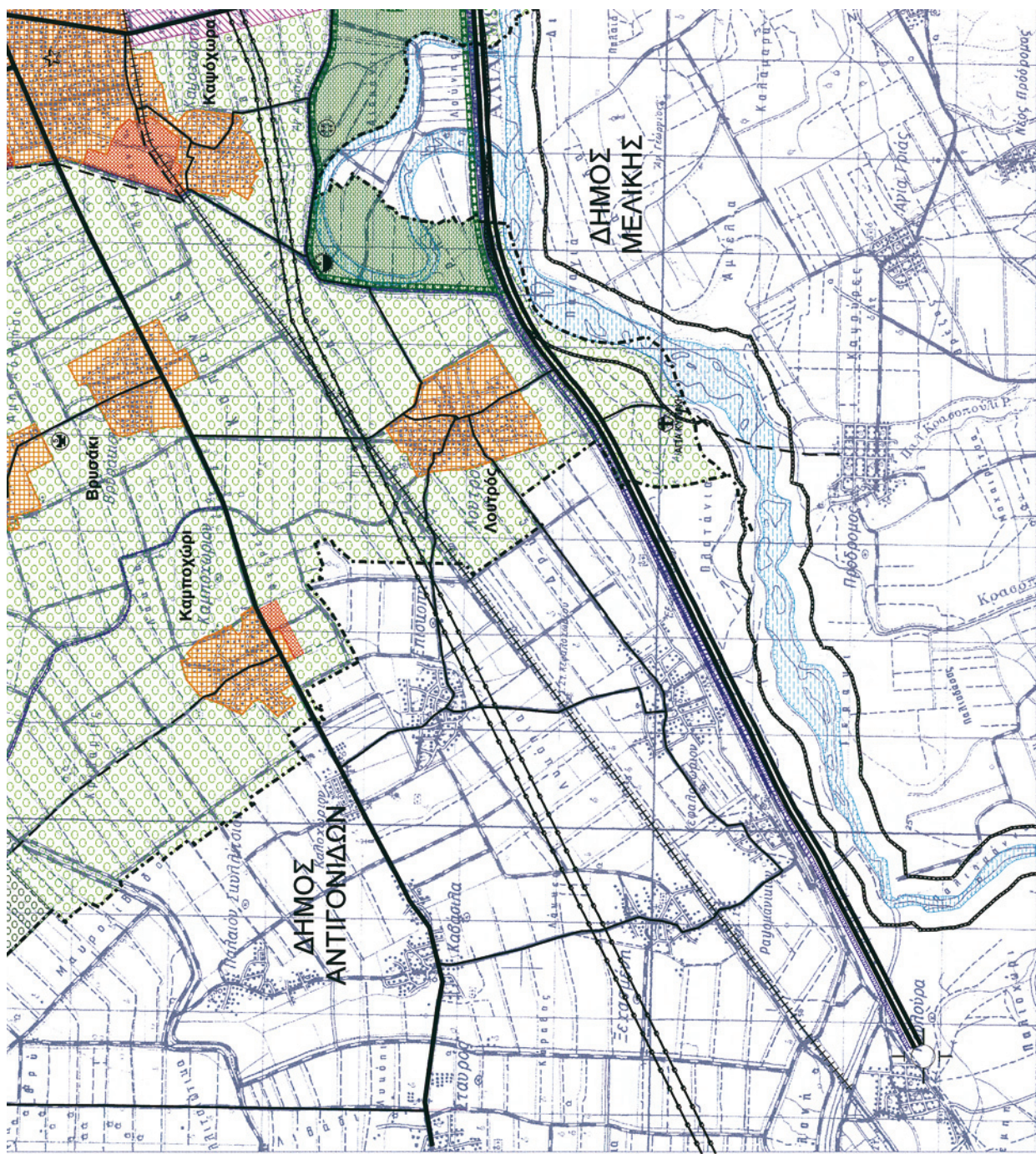


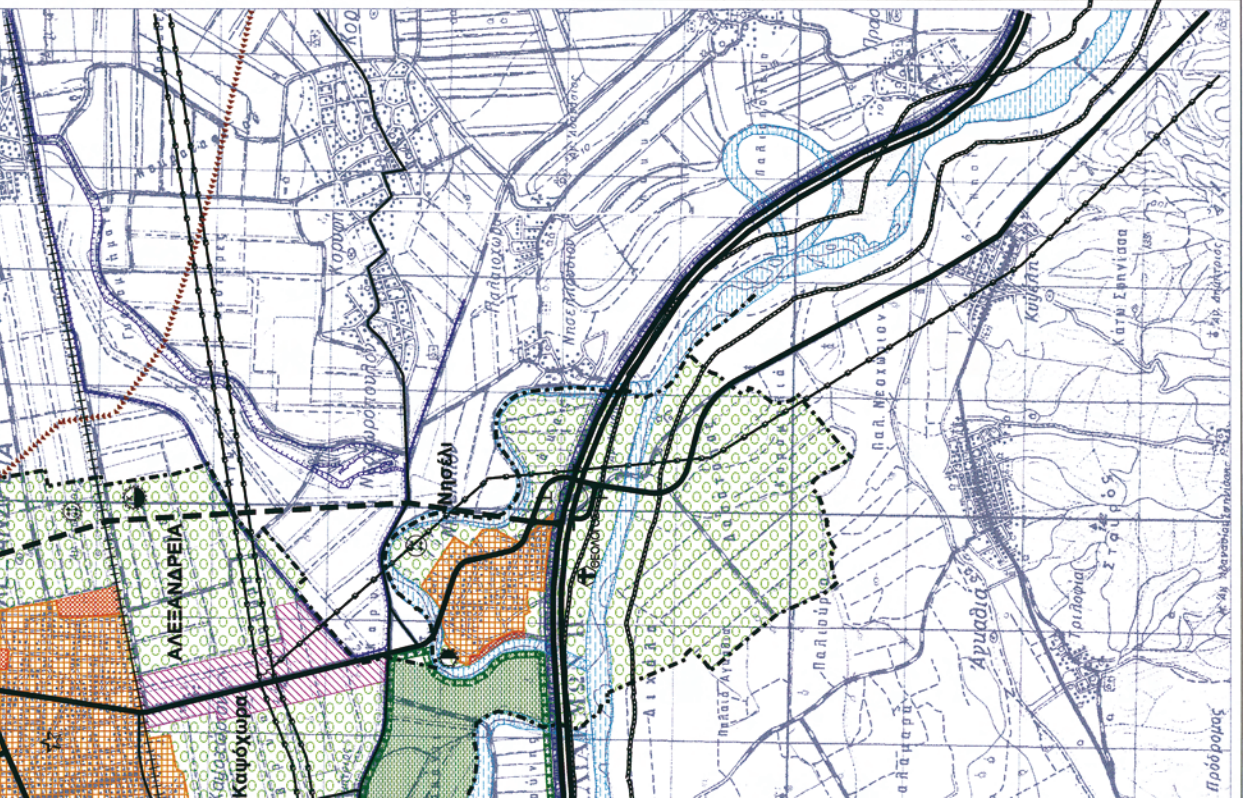


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**







ΑΝΩΣΤΕΛΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

ΚΟΜΗΤΗΡΙΟ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΤΕΙΟ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΛΟΓΟΦΟΡΩΝ

ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΛΤΣ/Α

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΧΑΡΤΗΣ Π.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΔΙΑΔΟΧΟΣ: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

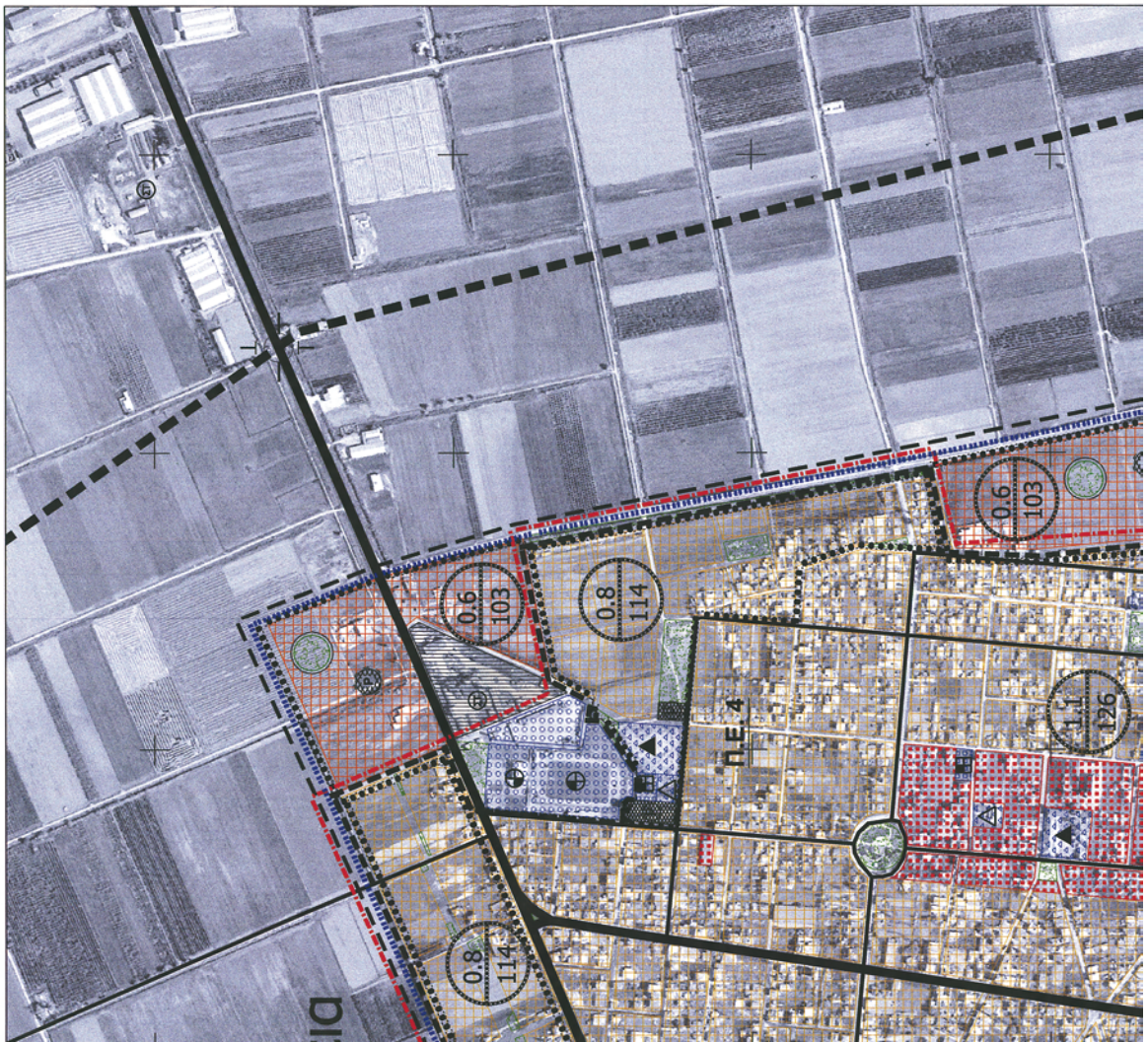
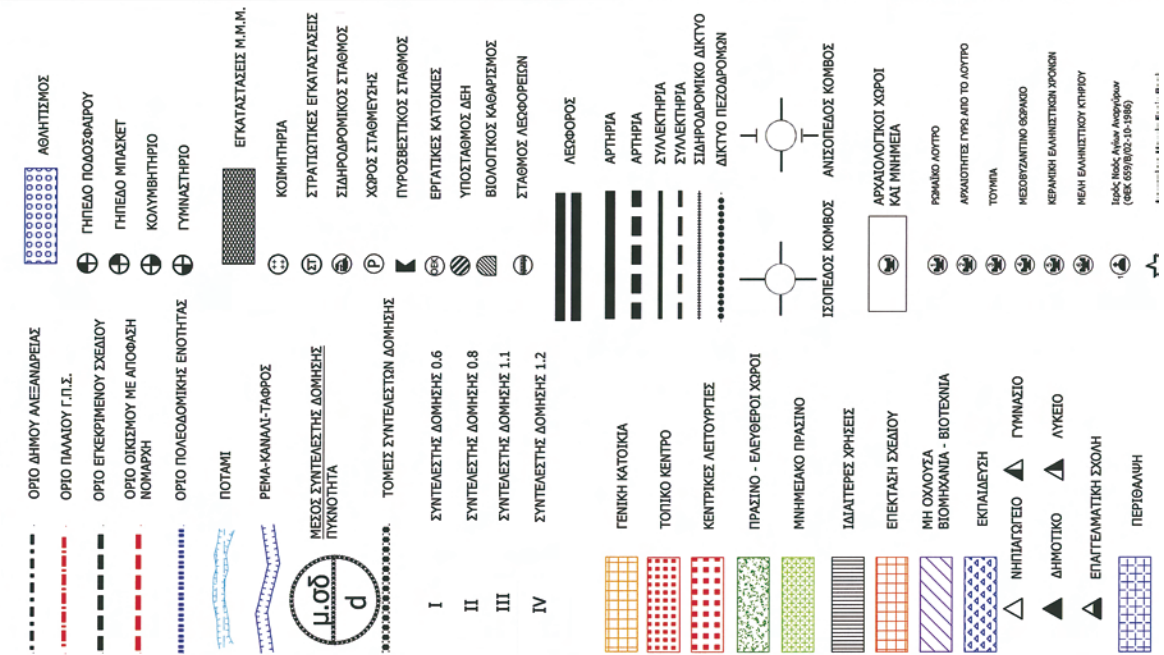
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2008



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

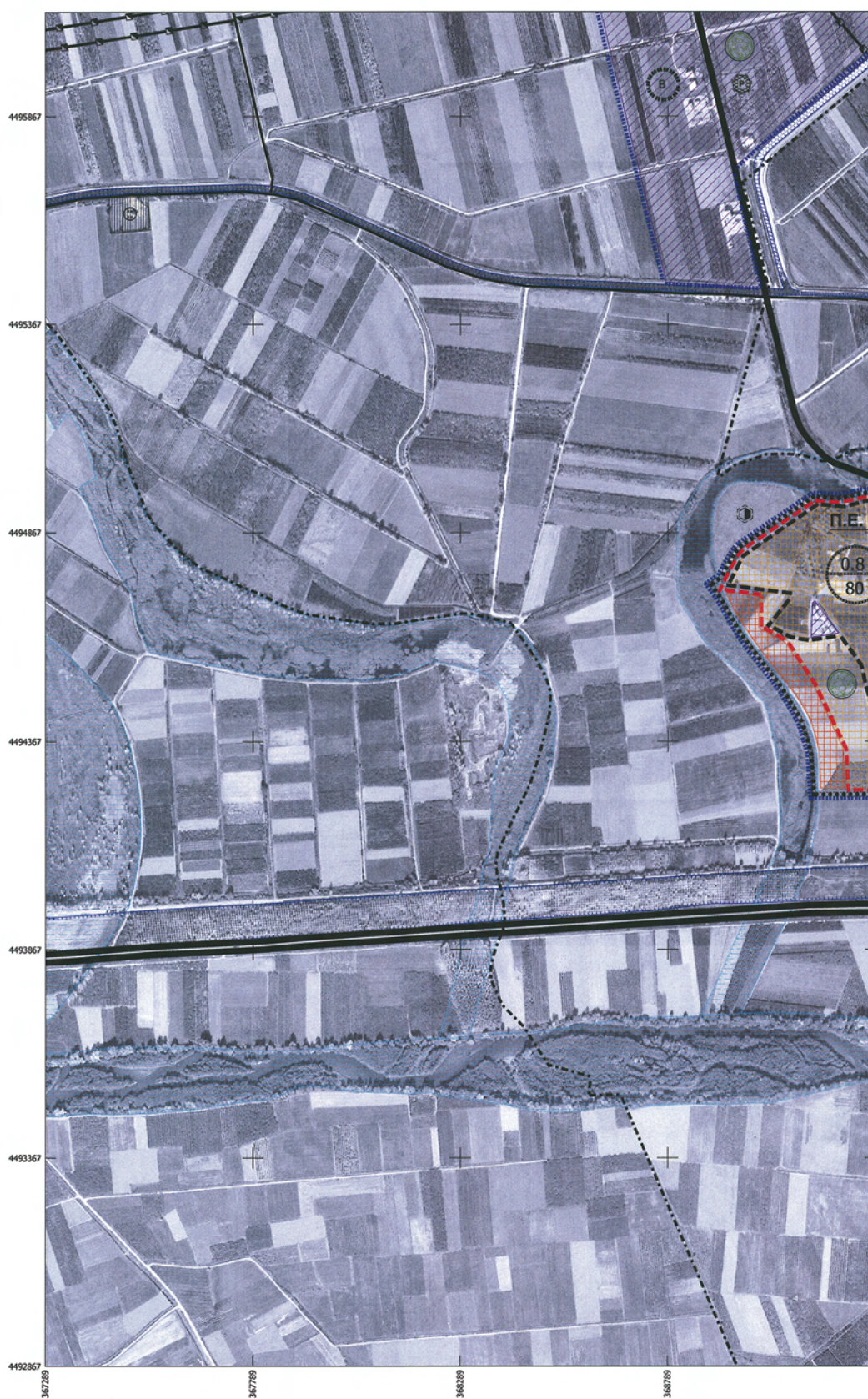
ΥΠΟΜΝΗΜΑ





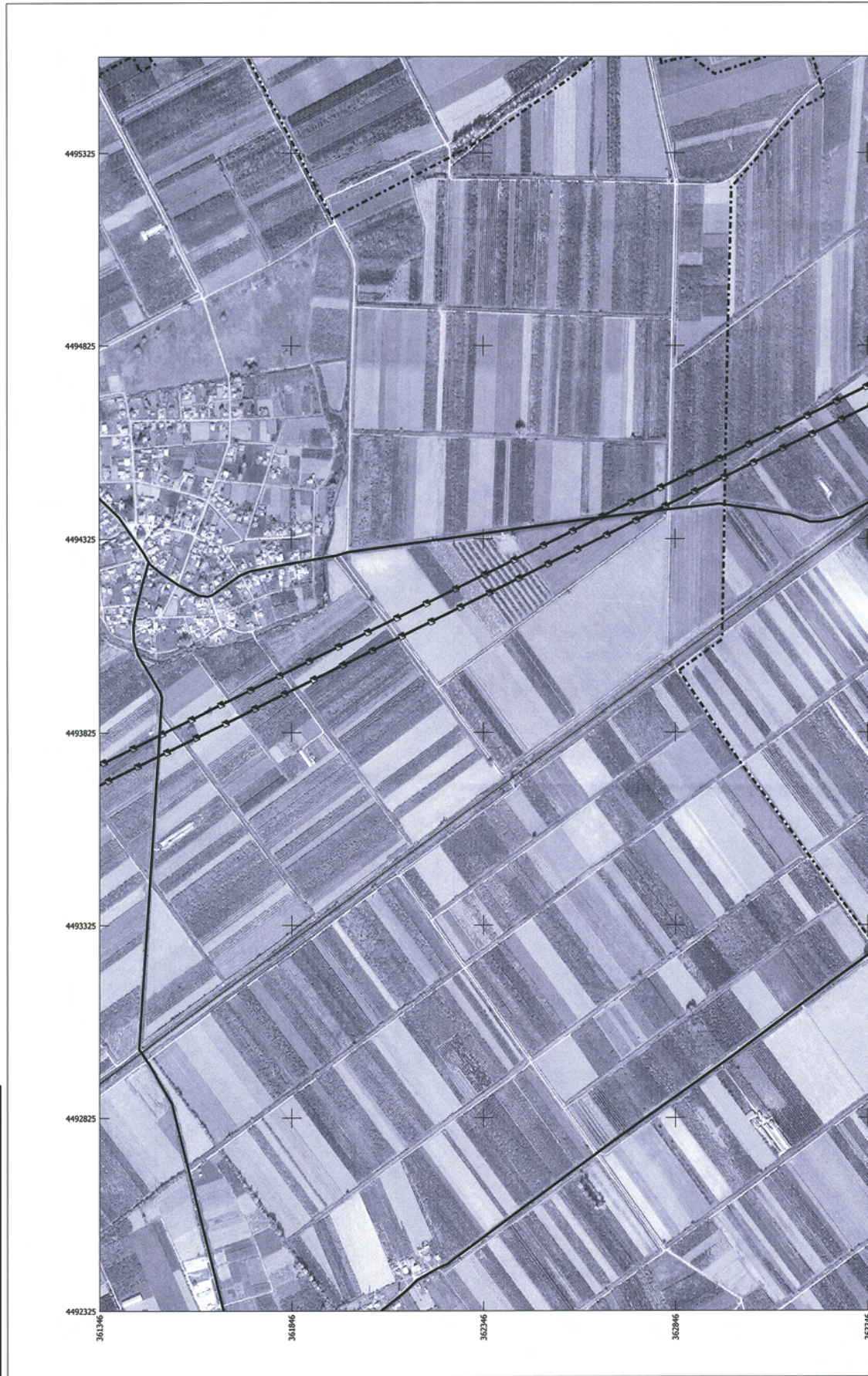
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ | | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ |
| | ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ. | | ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ |
| | ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ | | ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ |
| | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ | | ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ |
| | ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ | | ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ |
| | ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ. |
| | ΠΟΤΑΜΙ | | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ |
| | ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ | | ΣΤΡΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ |
| | ΜΕΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ | | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
| | ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | | ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ |
| | ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
| | ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | | ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ |
| | ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΩΡΟΙ | | ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ |
| | ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ | | ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ |
| | ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | | ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΩΝ |
| | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ | | ΛΕΩΦΟΡΟΣ |
| | ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ | | ΑΡΤΗΡΙΑ |
| | ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | | ΑΡΤΗΡΙΑ |
| | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ |
| | ΓΥΜΝΑΣΙΟ | | ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ |
| | ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ |
| | ΛΥΚΕΙΟ | | ΔΙΚΤΥΟ ΛΕΩΦΟΡΩΝ |
| | ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ | | ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ |
| | ΠΕΡΙΦΑΝΗ | | ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ |
| | ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΑΓΕΙΟ | | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ |
| | ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ | | ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ |
| | ΠΡΟΝΟΙΑ | | ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ |
| | ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | | ΤΟΥΡΜΑ |
| | ΚΑΠΗ | | ΜΕΘΕΡΩΣΑΝΤΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ |
| | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | | ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ |
| | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | | ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ |
| | ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ | | Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου (900-600/602-30-5000) |
| | ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΛΟΓΓΑ | | Διοικητήριο Μουσείο Σιπρίλ Παύλ |
| | ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ | | |
| | | | |

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**



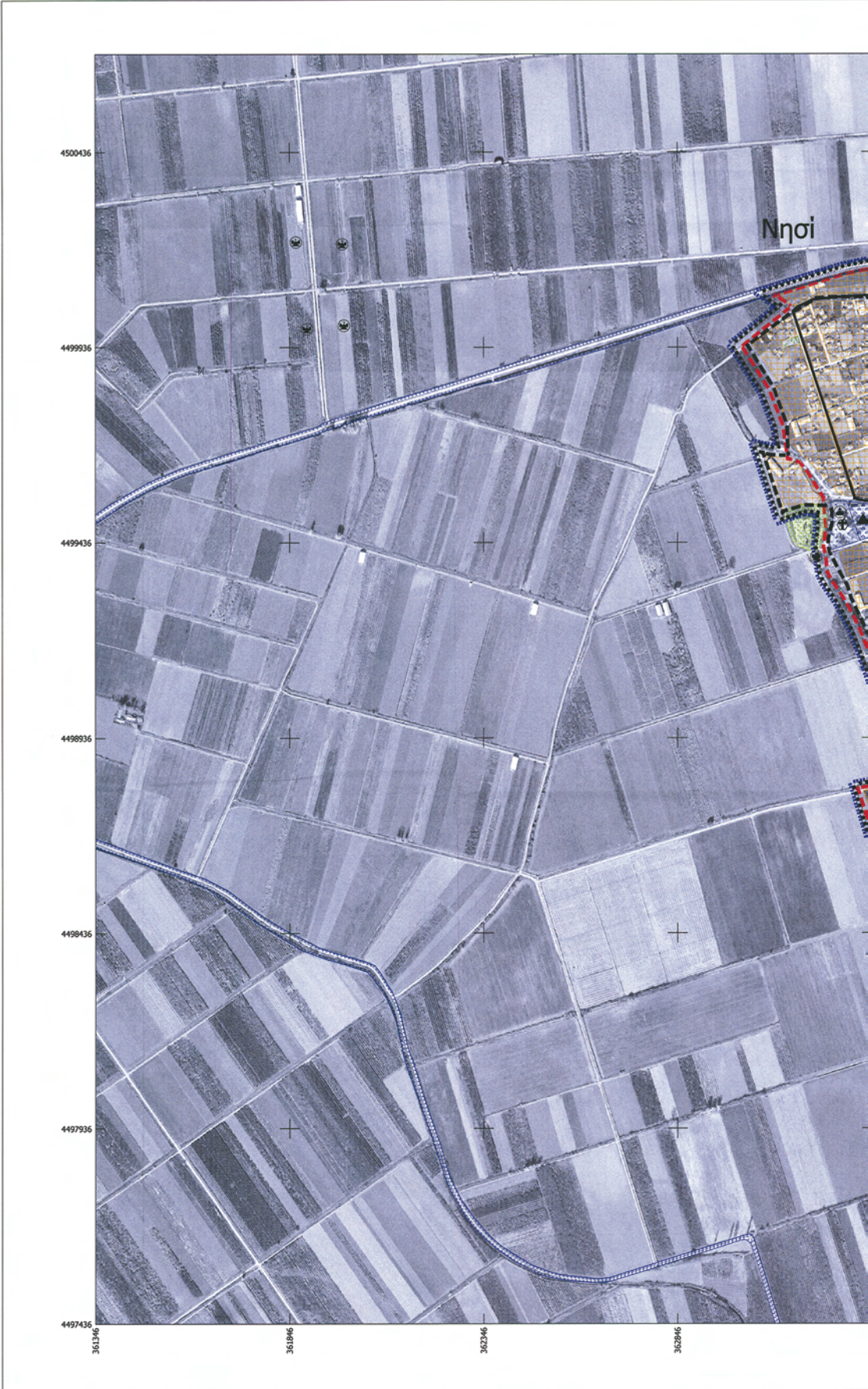


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		ΛΙΧΟΣΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ		ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΩΤΗΤΑΣ		ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
	ΤΟΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
	ΠΟΤΑΜΙ		ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
	ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΟΣ		ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
	ΜΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ		ΣΙΔΗΡΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΩΡΟΙ		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
	ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ		ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΛΕΩΦΟΡΟΣ
	ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ		ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ		ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ		ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ		ΣΙΔΗΡΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΛΥΚΕΙΟ		ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΟΜΩΝ
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ		ΙΣΟΠΛΕΩΣ ΚΟΜΒΟΣ
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ		ΑΝΙΣΟΠΛΕΩΣ ΚΟΜΒΟΣ
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ		ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		ΡΟΔΑΙΟ ΛΟΓΤΥΡΟ
	ΠΡΟΝΟΙΑ		ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΓΤΥΡΟ
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		ΤΟΠΩΝΙΑ
	ΚΑΠΗ		ΜΕΣΟΓΕΥΣΑΝΤΙΝΟ ΘΟΡΑΚΟ
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		ΜΕΛΑΝ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
	ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ		Σταθ. Ηολός Αγίου Αντωνίου (αρκ. 659/ηολό-30-396)
	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ		Αστροπύργος Μαγείας Στάσις Παλού
	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- -- -- -- --	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
--- -- -- -- --	ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
--- -- -- -- --	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
--- -- -- -- --	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ		ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
--- -- -- -- --	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
--- -- -- -- --	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΠΟΤΑΜΙ		ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
	ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ		ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ		ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
	ΜΗΝΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΩΝ
	ΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ		ΛΕΩΦΟΡΟΣ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ		ΣΥΜΛΕΚΤΗΡΙΑ
	ΛΥΚΕΙΟ		ΣΥΜΛΕΚΤΗΡΙΑ
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ		ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ		ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΣΟΔΡΟΜΩΝ
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΙΑΤΡΙΟ		
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		
	ΠΡΟΝΟΙΑ		
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		
	ΚΑΠΗ		
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		
	ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΛΟΓΙΑ		
	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ		
	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ		
			ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΗΝΜΕΙΑ
			ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
			ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
			ΤΟΥΡΜΑ
			ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΟΙΚΙΑΚΟ
			ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
			ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
			Σελίδα 659/662-10-1996
			Διοικητικό Μέγαρο Σελίδα 660



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ



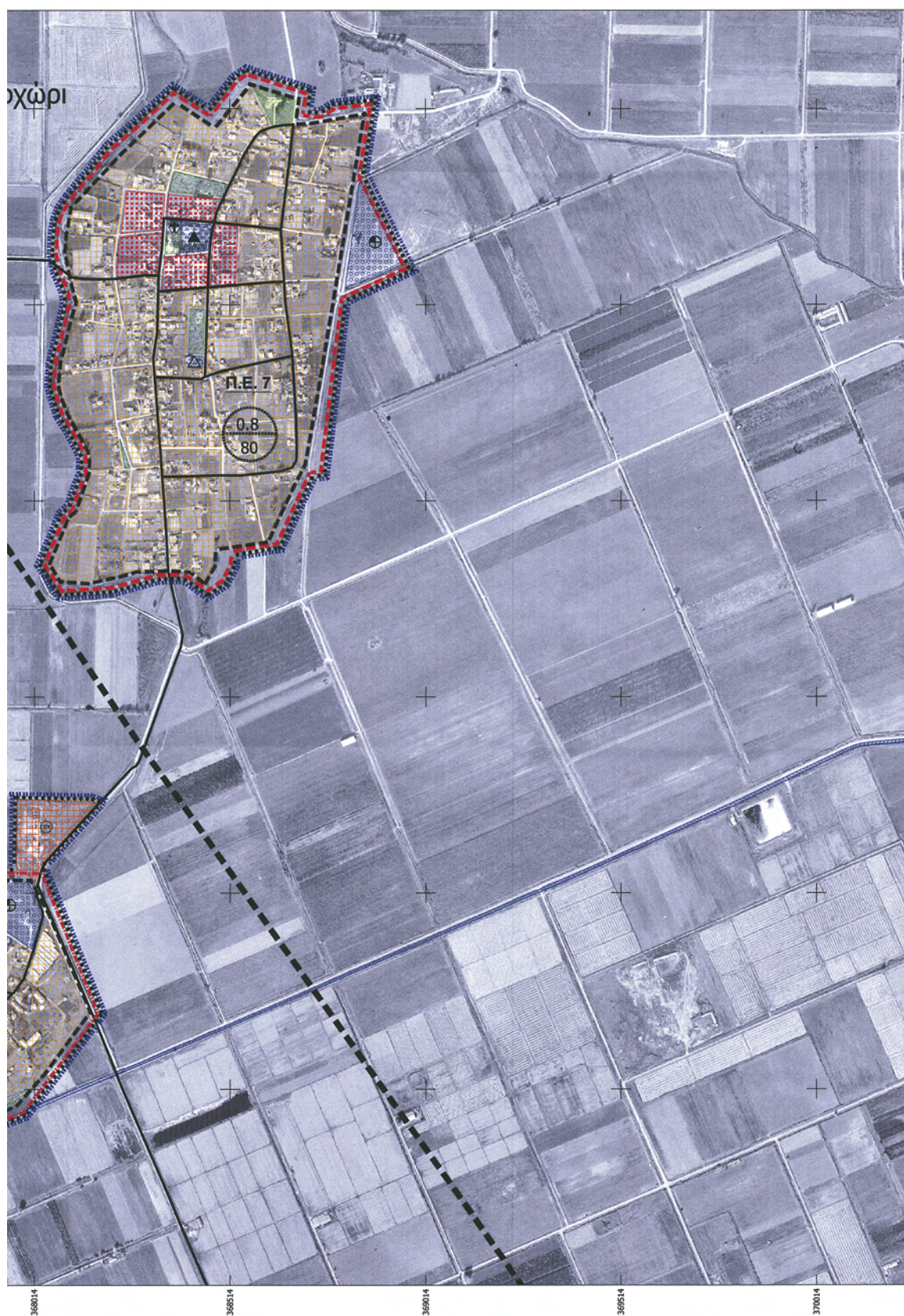
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΕΚΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΕΩΣΗΣ
ΣΧ.Σ.Δ.Α.Δ.Ε.Π.Ο.Ε.Α.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑΣ 27, ΣΧ.Δ.Α.Δ.Ε.Π.Ο.Ε.Α.Ε.
ΤΗΛ. 0210 674 4212
ΑΡΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ / ΣΧ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΗΛ.Ε. ΣΧ.Δ.Α.Δ.Ε.Π.Ο.Ε.Α.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

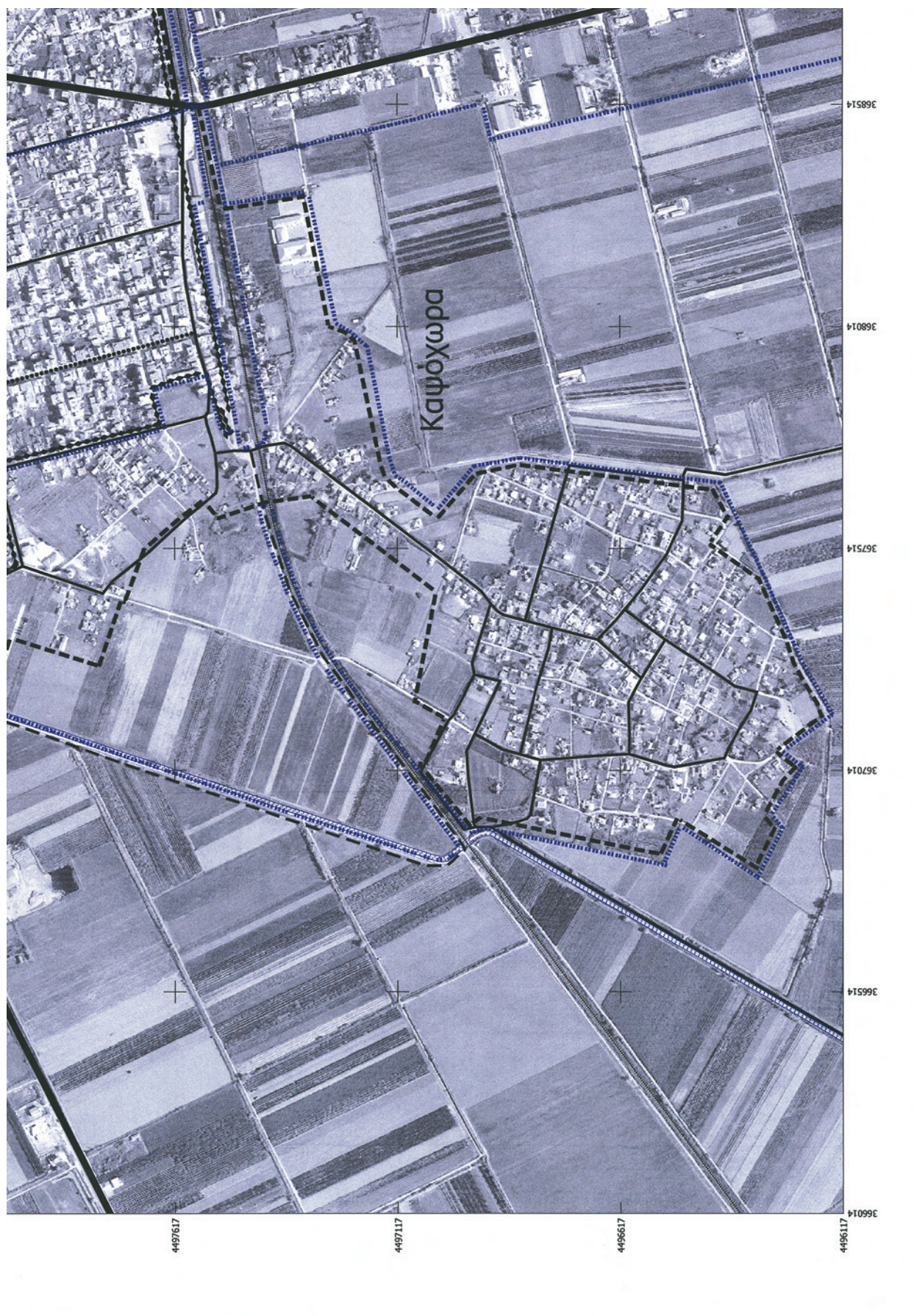
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

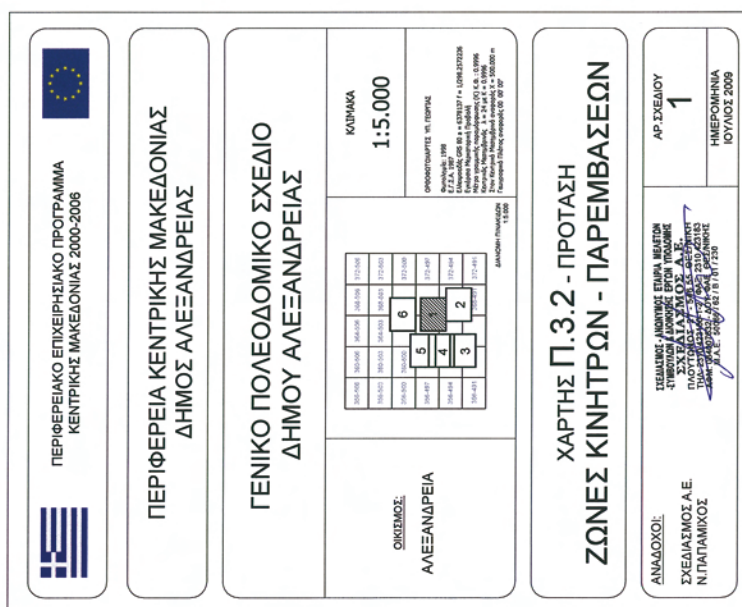
ΠΟΤΑΜΙ

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΟΣ

- ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΚΩΝ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

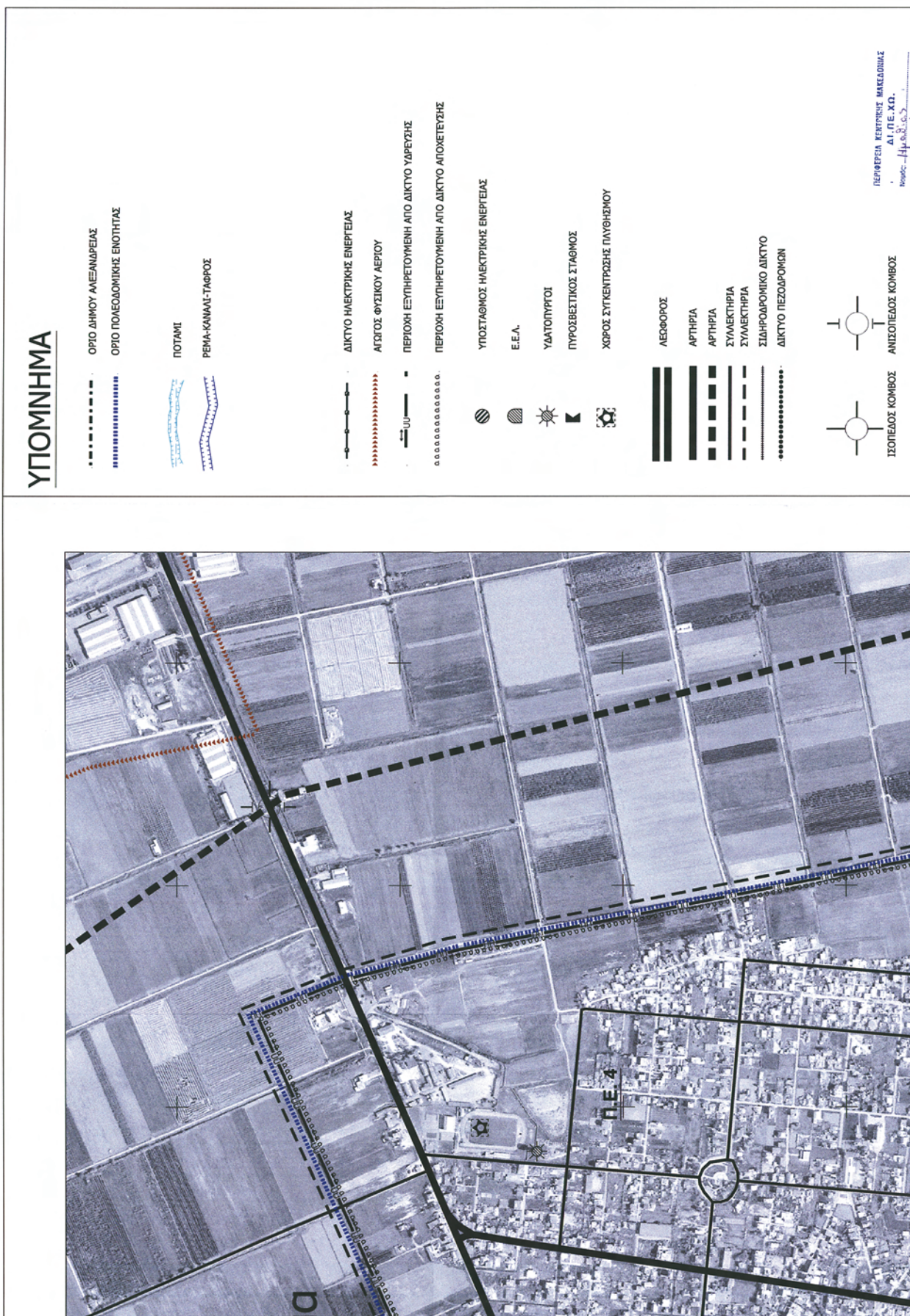




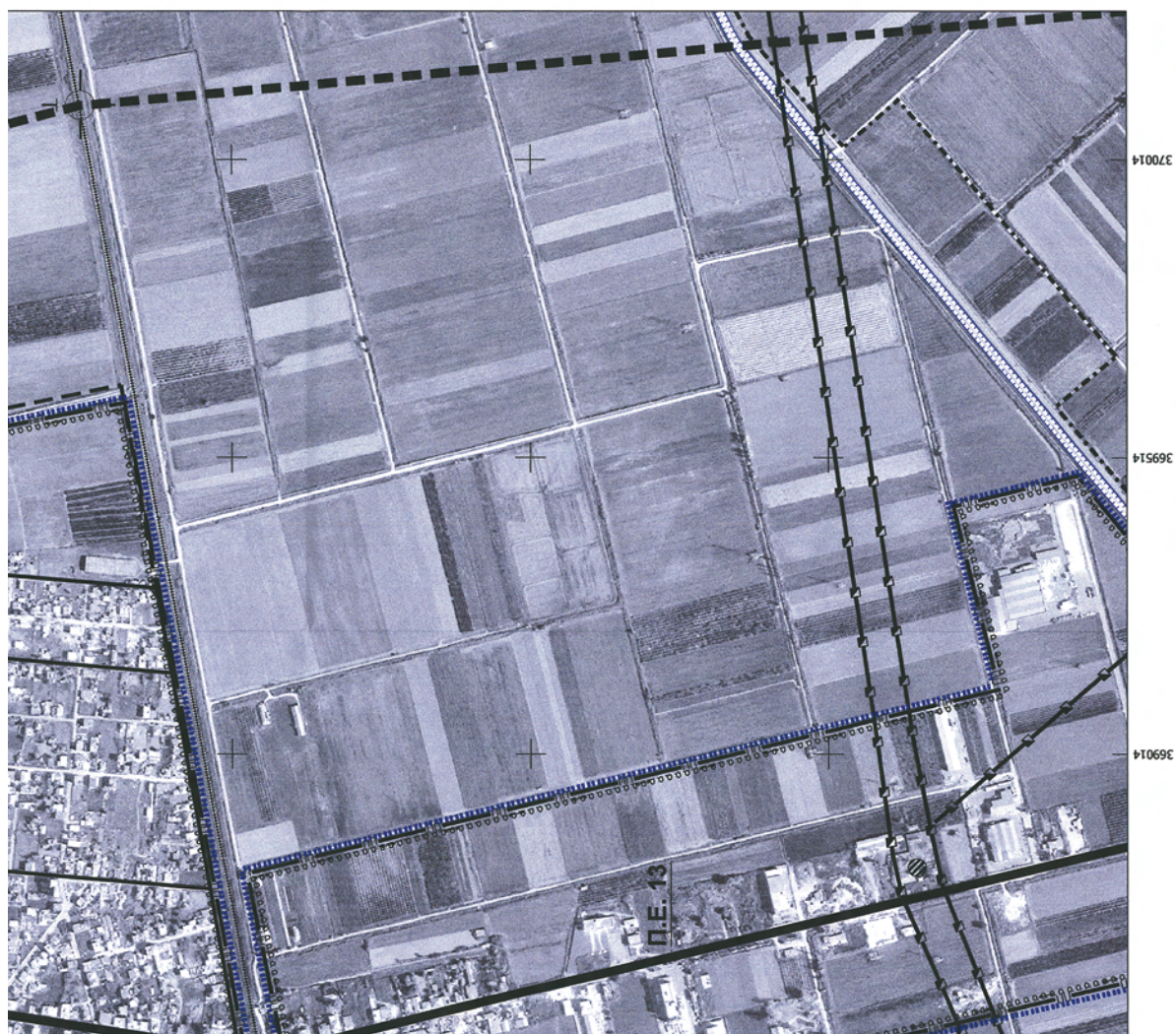


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**


Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**








Name: Adrian Lopez
 Date: 8/27/2020
 Period: 1
 Teacher: Mr. Lopez
 Title: Phonics
 Unit: Phonics
 Lesson: Phonics
 Objectives: To identify the sound of the letter 'p' and 'q' and to write the letter 'p' and 'q'.
 Materials: Phonics worksheet, letter cards, and a phonics book.
 Procedures: 1. Introduce the letter 'p' and 'q' by showing the letter cards and the phonics book. 2. Have students identify the sound of the letter 'p' and 'q' by saying the letter and the sound. 3. Have students write the letter 'p' and 'q' on the worksheet. 4. Have students read the phonics book.
 Assessment: Students will be assessed on their ability to identify the sound of the letter 'p' and 'q' and to write the letter 'p' and 'q'.
 Conclusion: The letter 'p' and 'q' are both consonants. The letter 'p' is a plosive consonant and the letter 'q' is a fricative consonant. The letter 'p' is made by blowing air out of the mouth and the letter 'q' is made by blowing air out of the mouth.
 Reflection: I enjoyed this lesson and I learned a lot about the letter 'p' and 'q'.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



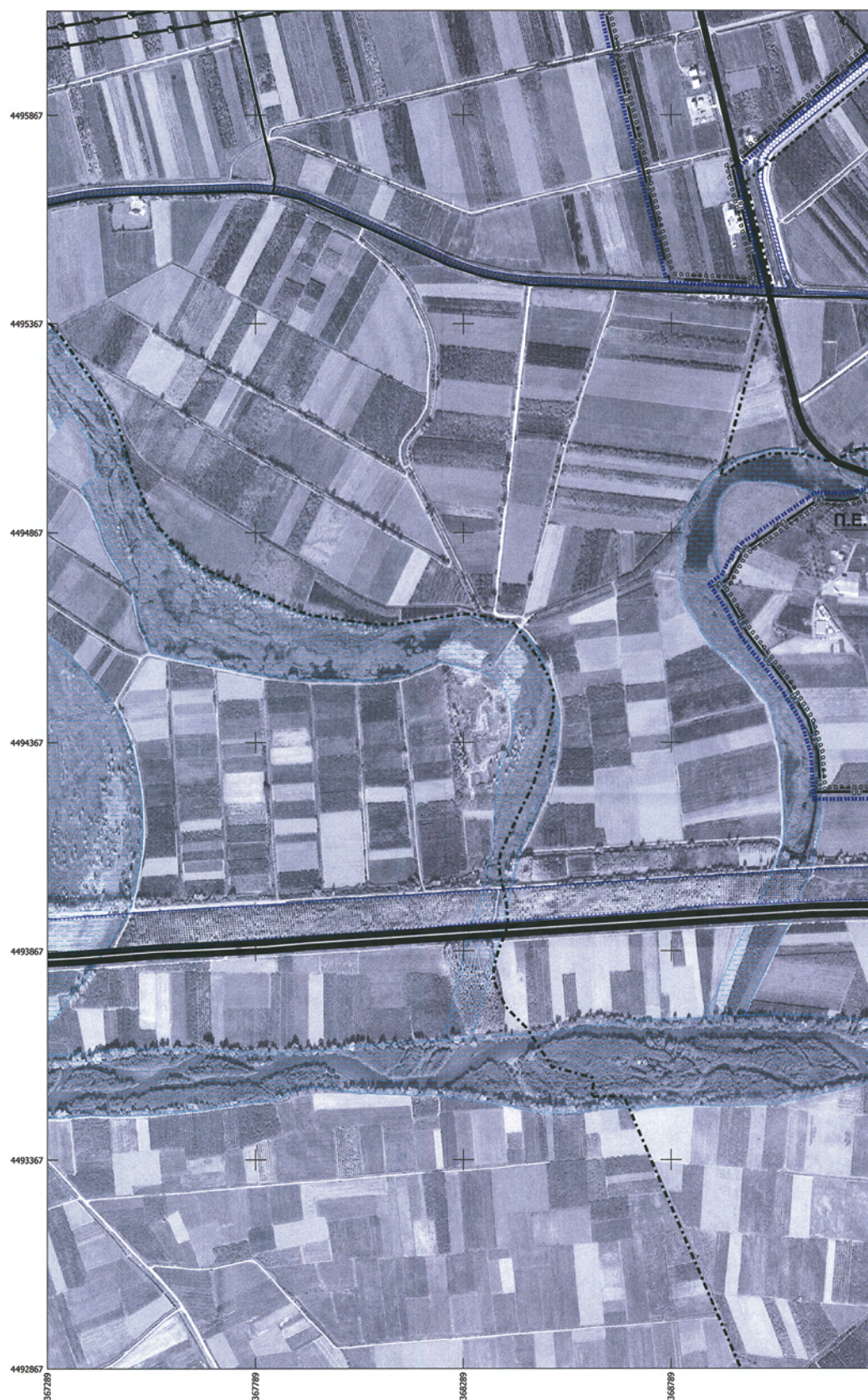
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

108-4-01	108-4-02	108-4-03	108-4-04	108-4-05	108-4-06	108-4-07
108-4-08	108-4-09	108-4-10	108-4-11	108-4-12	108-4-13	108-4-14
108-4-15	108-4-16	108-4-17	108-4-18	108-4-19	108-4-20	108-4-21
108-4-22	108-4-23	108-4-24	108-4-25	108-4-26	108-4-27	108-4-28
108-4-29	108-4-30	108-4-31	108-4-32	108-4-33	108-4-34	108-4-35
108-4-36	108-4-37	108-4-38	108-4-39	108-4-40	108-4-41	108-4-42
108-4-43	108-4-44	108-4-45	108-4-46	108-4-47	108-4-48	108-4-49
108-4-50	108-4-51	108-4-52	108-4-53	108-4-54	108-4-55	108-4-56
108-4-57	108-4-58	108-4-59	108-4-60	108-4-61	108-4-62	108-4-63
108-4-64	108-4-65	108-4-66	108-4-67	108-4-68	108-4-69	108-4-70
108-4-71	108-4-72	108-4-73	108-4-74	108-4-75	108-4-76	108-4-77
108-4-78	108-4-79	108-4-80	108-4-81	108-4-82	108-4-83	108-4-84
108-4-85	108-4-86	108-4-87	108-4-88	108-4-89	108-4-90	108-4-91
108-4-92	108-4-93	108-4-94	108-4-95	108-4-96	108-4-97	108-4-98
108-4-99	108-4-100	108-4-101	108-4-102	108-4-103	108-4-104	108-4-105
108-4-106	108-4-107	108-4-108	108-4-109	108-4-110	108-4-111	108-4-112
108-4-113	108-4-114	108-4-115	108-4-116	108-4-117	108-4-118	108-4-119
108-4-120	108-4-121	108-4-122	108-4-123	108-4-124	108-4-125	108-4-126
108-4-127	108-4-128	108-4-129	108-4-130	108-4-131	108-4-132	108-4-133
108-4-134	108-4-135	108-4-136	108-4-137	108-4-138	108-4-139	108-4-140
108-4-141	108-4-142	108-4-143	108-4-144	108-4-145	108-4-146	108-4-147
108-4-148	108-4-149	108-4-150	108-4-151	108-4-152	108-4-153	108-4-154
108-4-155	108-4-156	108-4-157	108-4-158	108-4-159	108-4-160	108-4-161
108-4-162	108-4-163	108-4-164	108-4-165	108-4-166	108-4-167	108-4-168
108-4-169	108-4-170	108-4-171	108-4-172	108-4-173	108-4-174	108-4-175
108-4-176	108-4-177	108-4-178	108-4-179	108-4-180	108-4-181	108-4-182
108-4-183	108-4-184	108-4-185	108-4-186	108-4-187	108-4-188	108-4-189
108-4-190	108-4-191	108-4-192	108-4-193	108-4-194	108-4-195	108-4-196
108-4-197	108-4-198	108-4-199	108-4-200	108-4-201	108-4-202	108-4-203
108-4-204	108-4-205	108-4-206	108-4-207	108-4-208	108-4-209	108-4-210
108-4-211	108-4-212	108-4-213	108-4-214	108-4-215	108-4-216	108-4-217
108-4-218	108-4-219	108-4-220	108-4-221	108-4-222	108-4-223	108-4-224
108-4-225	108-4-226	108-4-227	108-4-228	108-4-229	108-4-230	108-4-231
108-4-232	108-4-233	108-4-234	108-4-235	108-4-236	108-4-237	108-4-238
108-4-239	108-4-240	108-4-241	108-4-242	108-4-243	108-4-244	108-4-245
108-4-246	108-4-247	108-4-248	108-4-249	108-4-250	108-4-251	108-4-252
108-4-253	108-4-254	108-4-255	108-4-256	108-4-257	108-4-258	108-4-259
108-4-260	108-4-261	108-4-262	108-4			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Α.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ
- ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Κ.Α.
Τομ. Αλεξάνδρειας
Αρ. Πρωτ. 793/29.9.2009
Αρ. Αποφ. Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
29.9.2009
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
Π.Α. ΜΙΝΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



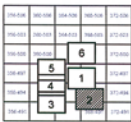
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΗΣΕΛΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΚΑΡΤΑ

1:5.000

ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΤΕΣ UTM
ΕΛΛ. Δ. Δ. Δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

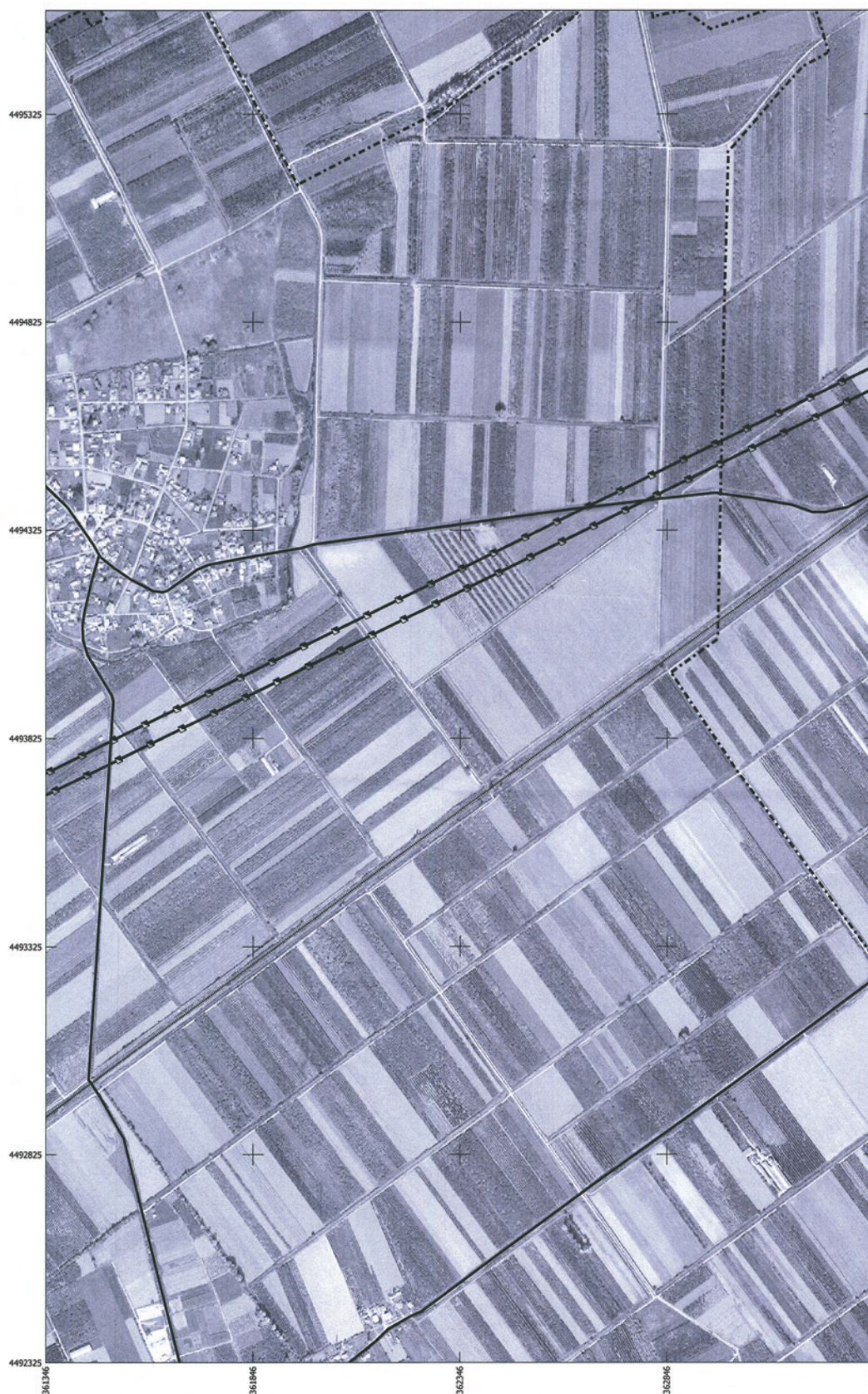
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΡΓΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΑΜΟΙΒΩΣ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΕΙΟΝ ΕΡΓΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Ε. 50000193/10/17/2009

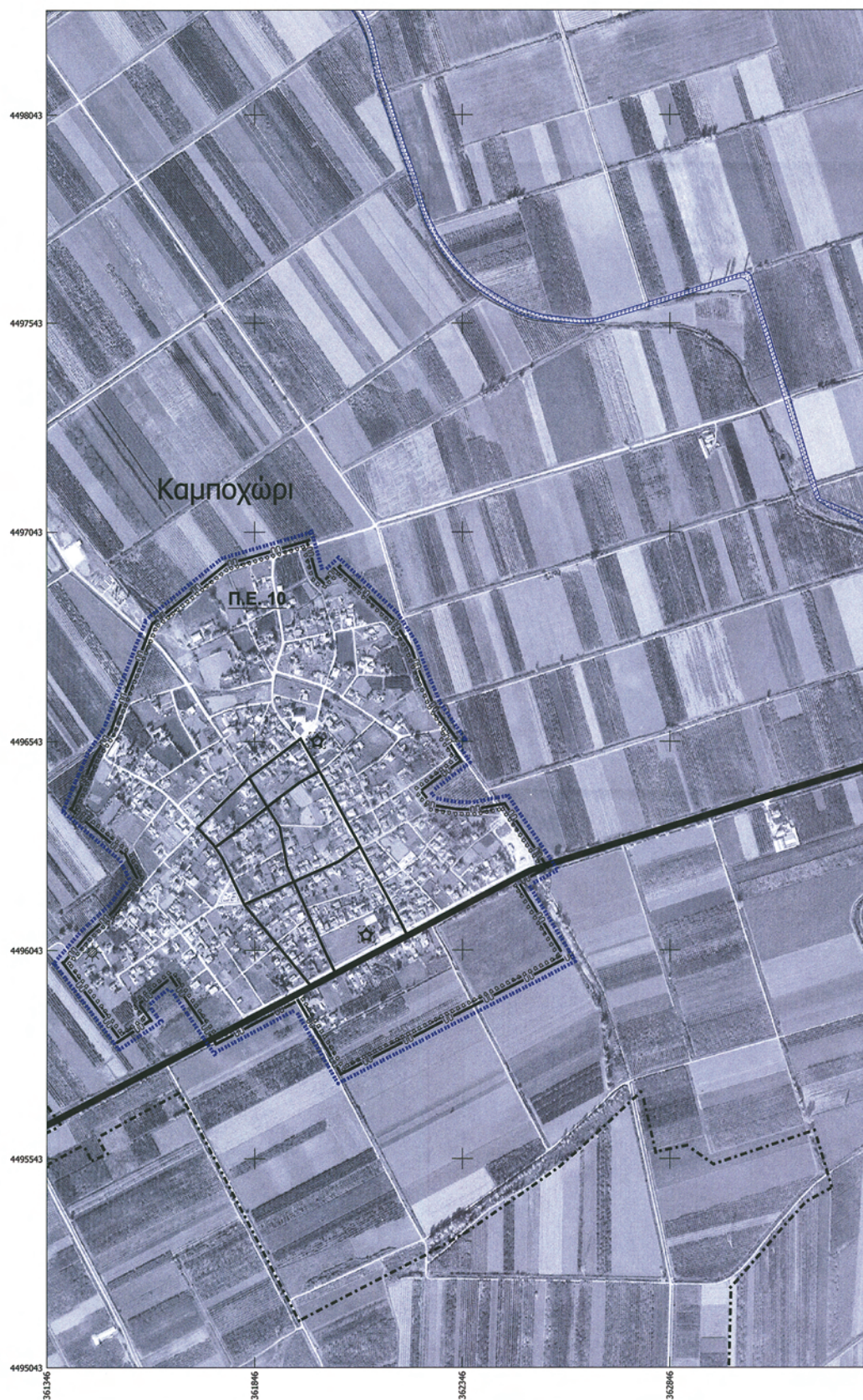
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Λ.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΙΜΟΥ
- ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.Π.Ε.Χ.Δ.
Κωδός: ΗΜ.Δ.Ε.Σ.
Αριθμός: 14/2009
Θεμα: Εξυπηρέτηση δικτύων
Παράκληση 2.1.2.1.2.1
Το παρόν δημοτικό διατάγμα
αναγκάζει την υπεύθυνη 191/2009
2009 - Αποστολή Γενικού Γραμματέα
Ομότιμος Καταστάς Μακεδονίας
29-9-2009
ΕΠΙΤΡΟΦΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΕ.Π.Δ. Π.Κ.Μ.
Πρόεδρος Μάικας
Αρχιτέκτων Μάικας



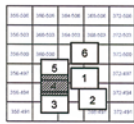
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ -
ΒΡΥΣΑΚΙ



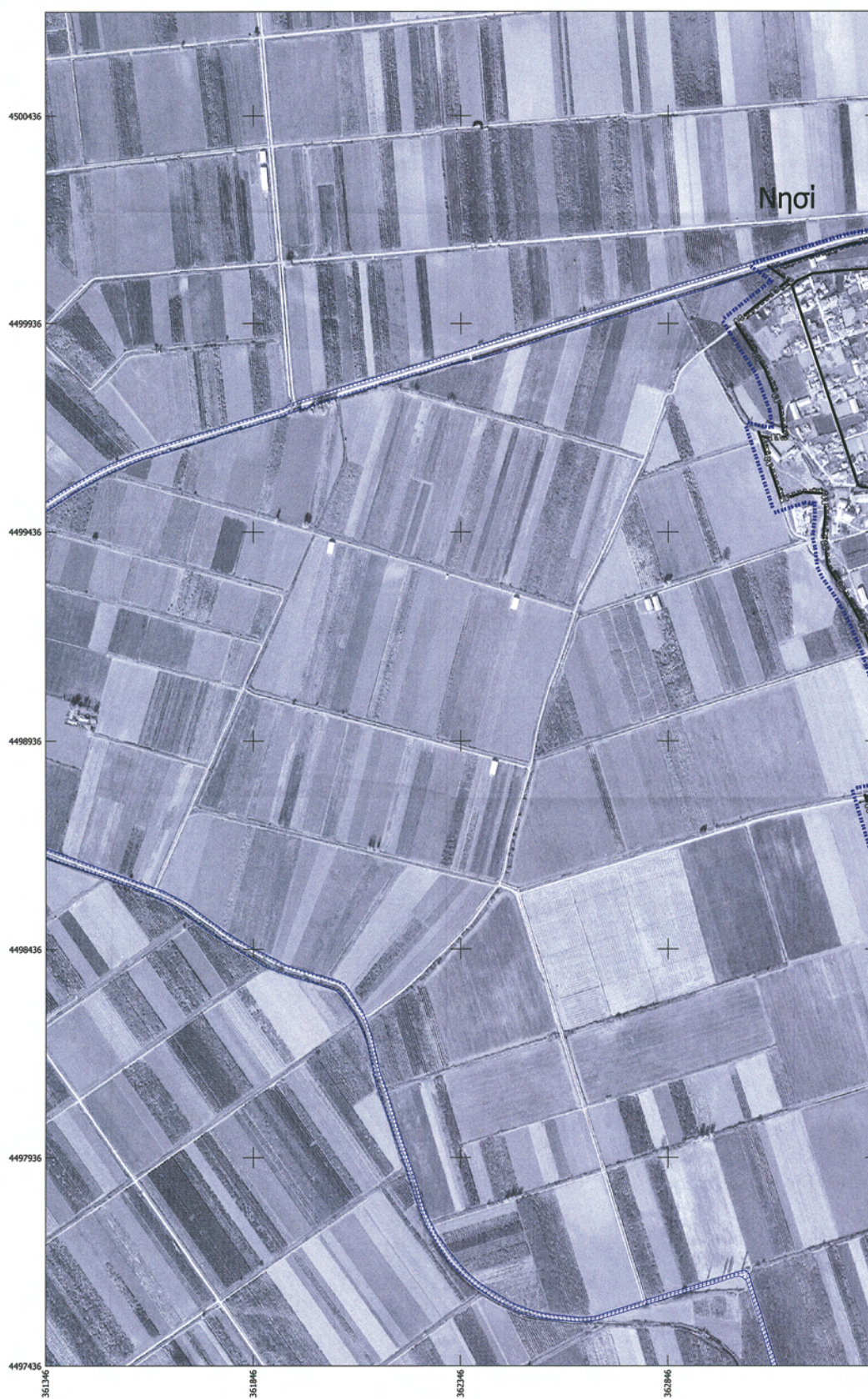
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΛΑΝΟΥ: 1:5.000

ΚΑΘΗΚΑ
1:5.000

ΕΡΕΥΝΗΤΟΓΡΑΦΙΑ: 1/5.000
1:2.500
1:1.250
1:625
1:312,5
1:156,25
1:78,125
1:39,0625
1:19,53125
1:9,765625
1:4,8828125
1:2,44140625
1:1,220703125
1:610,3515625
1:305,17578125
1:152,587890625
1:76,2939453125
1:38,14697265625
1:19,073486328125
1:9,5367431640625
1:4,76837158203125
1:2,384185791015625
1:1,1920928955078125
1:596,09644765625
1:298,048223828125
1:149,0241119140625
1:74,51205595703125
1:37,256027978515625
1:18,6280139892578125
1:9,31400699462890625
1:4,657003497314453125
1:2,3285017486572265625
1:1,16425087432861328125
1:582,1254396875
1:291,06271984375
1:145,531359821875
1:72,7656799109375
1:36,38283995546875
1:18,191419977734375
1:9,0957099888671875
1:4,54785499443359375
1:2,273927497216796875
1:1,1369637486083984375
1:568,4818748046875
1:284,24093740234375
1:142,120468701171875
1:71,0602343505859375
1:35,53011717529296875
1:17,765058587646484375
1:8,8825292938232421875
1:4,44126464691162109375
1:2,220632323455810546875
1:1,1103161617279052734375
1:555,1578125
1:277,57890625
1:138,789453125
1:69,3947265625
1:34,69736328125
1:17,348681640625
1:8,6743408203125
1:4,33717041015625
1:2,168585205078125
1:1,0842926025390625
1:542,14625
1:271,073125
1:135,5365625
1:67,76828125
1:33,884140625
1:16,9420703125
1:8,47103515625
1:4,235517578125
1:2,1177587890625
1:1,05887939453125
1:529,395625
1:264,6978125
1:132,34890625
1:66,174453125
1:33,0872265625
1:16,54361328125
1:8,271806640625
1:4,1359033203125
1:2,06795166015625
1:1,033975830078125
1:516,988125
1:258,4940625
1:129,24703125
1:64,623515625
1:32,3117578125
1:16,15587890625
1:8,077939453125
1:4,0389697265625
1:2,01948486328125
1:1,009742431640625
1:504,896875
1:252,4484375
1:126,22421875
1:63,112109375
1:31,5560546875
1:15,77802734375
1:7,889013671875
1:3,9445068359375
1:1,97225341796875
1:986,19375
1:493,096875
1:246,5484375
1:123,27421875
1:61,637109375
1:30,8185546875
1:15,40927734375
1:7,704638671875
1:3,8523193359375
1:1,92615966796875
1:963,09375
1:481,546875
1:240,7734375
1:120,38671875
1:60,193359375
1:30,0966796875
1:15,04833984375
1:7,524169921875
1:3,7620849609375
1:1,88104248046875
1:940,596875
1:470,2984375
1:235,14921875
1:117,574609375
1:58,7873046875
1:29,39365234375
1:14,696826171875
1:7,3484130859375
1:3,67420654296875
1:1,837103271484375
1:918,29375
1:459,146875
1:229,5734375
1:114,78671875
1:57,393359375
1:28,6966796875
1:14,34833984375
1:7,174169921875
1:3,5870849609375
1:1,79354248046875
1:896,79375
1:448,396875
1:224,1984375
1:112,09921875
1:56,049609375
1:28,0248046875
1:14,01240234375
1:7,006201171875
1:3,5031005859375
1:1,75155029296875
1:875,79375
1:437,896875
1:218,9484375
1:109,47421875
1:54,737109375
1:27,3685546875
1:13,68427734375
1:6,842138671875
1:3,4210693359375
1:1,71053466796875
1:855,29375
1:427,646875
1:213,8234375
1:106,91171875
1:53,455859375
1:26,7279296875
1:13,36396484375
1:6,681982421875
1:3,3409912109375
1:1,67049560546875
1:835,29375
1:417,646875
1:208,8234375
1:104,41171875
1:52,205859375
1:26,1029296875
1:13,05146484375
1:6,525732421875
1:3,2628662109375
1:1,63143310546875
1:815,29375
1:407,646875
1:203,8234375
1:101,91171875
1:50,955859375
1:25,4779296875
1:12,73896484375
1:6,369482421875
1:3,1847412109375
1:1,59237060546875
1:796,29375
1:398,146875
1:199,0734375
1:99,53671875
1:49,768359375
1:24,8841796875
1:12,44208984375
1:6,221044921875
1:3,1105224609375
1:1,55526123046875
1:778,29375
1:389,146875
1:194,5734375
1:97,28671875
1:48,643359375
1:24,3216796875
1:12,16083984375
1:6,080419921875
1:3,0402099609375
1:1,52010498046875
1:768,29375
1:384,146875
1:192,0734375
1:96,03671875
1:48,018359375
1:24,0091796875
1:12,00458984375
1:6,002294921875
1:3,0011474609375
1:1,50057373046875
1:750,29375
1:375,146875
1:187,5734375
1:93,78671875
1:46,893359375
1:23,4466796875
1:11,72333984375
1:5,861669921875
1:2,9308349609375
1:1,46541748046875
1:732,29375
1:366,146875
1:183,0734375
1:91,53671875
1:45,768359375
1:22,8841796875
1:11,44208984375
1:5,721044921875
1:2,8605224609375
1:1,43026123046875
1:722,29375
1:361,146875
1:180,5734375
1:90,28671875
1:45,143359375
1:22,5716796875
1:11,28583984375
1:5,642919921875
1:2,8214599609375
1:1,41072998046875
1:712,29375
1:356,146875
1:178,0734375
1:89,03671875
1:44,518359375
1:22,2591796875
1:11,12958984375
1:5,564794921875
1:2,7823974609375
1:1,39119873046875
1:702,29375
1:351,146875
1:175,5734375
1:87,78671875
1:43,893359375
1:21,9466796875
1:10,97333984375
1:5,486669921875
1:2,7433349609375
1:1,37166748046875
1:692,29375
1:346,146875
1:173,0734375
1:86,53671875
1:43,268359375
1:21,6341796875
1:10,81708984375
1:5,408544921875
1:2,7042724609375
1:1,35213623046875
1:682,29375
1:341,146875
1:170,5734375
1:85,28671875
1:42,643359375
1:21,3216796875
1:10,66083984375
1:5,330419921875
1:2,6652099609375
1:1,33260498046875
1:672,29375
1:336,146875
1:168,0734375
1:84,03671875
1:42,018359375
1:21,0091796875
1:10,50458984375
1:5,252294921875
1:2,6261474609375
1:1,31307373046875
1:662,29375
1:331,146875
1:165,5734375
1:82,78671875
1:41,393359375
1:20,6966796875
1:10,34833984375
1:5,174169921875
1:2,5870849609375
1:1,29354248046875
1:652,29375
1:326,146875
1:163,0734375
1:81,53671875
1:40,768359375
1:20,3841796875
1:10,19208984375
1:5,096044921875
1:2,5480224609375
1:1,27401123046875
1:642,29375
1:321,146875
1:160,5734375
1:80,28671875
1:40,143359375
1:20,0716796875
1:10,03583984375
1:5,017919921875
1:2,5089599609375
1:1,25447998046875
1:632,29375
1:316,146875
1:158,0734375
1:79,03671875
1:39,518359375
1:19,7591796875
1:9,87958984375
1:4,939794921875
1:2,4698974609375
1:1,23494873046875
1:622,29375
1:311,146875
1:155,5734375
1:77,78671875
1:38,893359375
1:19,4466796875
1:9,72333984375
1:4,861669921875
1:2,4308349609375
1:1,21541748046875
1:612,29375
1:306,146875
1:153,0734375
1:76,53671875
1:38,268359375
1:19,1341796875
1:9,56708984375
1:4,783544921875
1:2,3917724609375
1:1,19588623046875
1:602,29375
1:301,146875
1:150,5734375
1:75,28671875
1:37,643359375
1:18,8216796875
1:9,41083984375
1:4,705419921875
1:2,3527099609375
1:1,17635498046875
1:592,29375
1:296,146875
1:148,0734375
1:74,03671875
1:37,018359375
1:18,5091796875
1:9,25458984375
1:4,627294921875
1:2,3136474609375
1:1,15682373046875
1:582,29375
1:291,146875
1:145,5734375
1:72,78671875
1:36,393359375
1:18,1966796875
1:9,09833984375
1:4,549169921875
1:2,2745849609375
1:1,13729248046875
1:572,29375
1:286,146875
1:143,0734375
1:71,53671875
1:35,768359375
1:17,8841796875
1:8,94208984375
1:4,471044921875
1:2,2355224609375
1:1,11776123046875
1:562,29375
1:281,146875
1:140,5734375
1:70,28671875
1:35,143359375
1:17,5716796875
1:8,78583984375
1:4,392919921875
1:2,1964599609375
1:1,09822998046875
1:552,29375
1:276,146875
1:138,0734375
1:69,03671875
1:34,518359375
1:17,2591796875
1:8,62958984375
1:4,314794921875
1:2,1573974609375
1:1,07869873046875
1:542,29375
1:271,146875
1:135,5734375
1:67,78671875
1:33,893359375
1:16,9466796875
1:8,47333984375
1:4,236669921875
1:2,1183349609375
1:1,05916748046875
1:532,29375
1:266,146875
1:133,0734375
1:66,53671875
1:33,268359375
1:16,6341796875
1:8,31708984375
1:4,158544921875
1:2,0792724609375
1:1,03963623046875
1:522,29375
1:261,146875
1:130,5734375
1:65,28671875
1:32,643359375
1:16,3216796875
1:8,16083984375
1:4,080419921875
1:2,0402099609375
1:1,02010498046875
1:512,29375
1:256,146875
1:128,0734375
1:64,03671875
1:32,018359375
1:16,0091796875
1:8,00458984375
1:4,002294921875
1:2,0011474609375
1:1,00057373046875
1:502,29375
1:251,146875
1:125,5734375
1:62,78671875
1:31,393359375
1:15,6966796875
1:7,84833984375
1:3,924169921875
1:1,9620849609375
1:981,29375
1:490,646875
1:245,3234375
1:122,66171875
1:61,330859375
1:30,6654296875
1:15,33271484375
1:7,666357421875
1:3,8331787109375
1:1,91658935546875
1:950,79375
1:475,396875
1:237,6984375
1:118,84921875
1:59,424609375
1:29,7123046875
1:14,85615234375
1:7,428076171875
1:3,7140380859375
1:1,85701904296875
1:925,79375
1:462,896875
1:231,4484375
1:115,72421875
1:57,862109375
1:28,9310546875
1:14,46552734375
1:7,232763671875
1:3,6163818359375
1:1,80819091796875
1:915,29375
1:457,646875
1:228,8234375
1:114,41171875
1:57,205859375
1:28,6029296875
1:14,30146484375
1:7,150732421875
1:3,5753662109375
1:1,78768310546875
1:905,29375
1:452,646875
1:226,3234375
1:113,16171875
1:56,580859375
1:28,2904296875
1:14,14521484375
1:7,072607421875
1:3,5363037109375
1:1,76815185546875
1:895,29375
1:447,646875
1:223,8234375
1:111,91171875
1:55,955859375
1:27,9779296875
1:13,98896484375
1:6,994482421875
1:3,4972412109375
1:1,74862060546875
1:885,29375
1:442,646875
1:221,3234375
1:110,66171875
1:55,330859375
1:27,6654296875
1:13,83271484375
1:6,916357421875
1:3,4581787109375
1:1,72908935546875
1:875,29375
1:437,646875
1:218,8234375
1:109,41171875
1:54,705859375
1:27,3529296875
1:13,67646484375
1:6,838232421875
1:3,4191162109375
1:1,70955810546875
1:865,29375
1:432,646875
1:216,3234375
1:108,16171875
1:54,080859375
1:27,0404296875
1:13,52021484375
1:6,760107421875
1:3,3800537109375
1:1,69002685546875
1:855,29375
1:427,646875
1:213,8234375
1:106,91171875
1:53,455859375
1:26,7279296875
1:13,36396484375
1:6,681982421875
1:3,3409912109375
1:1,67049560546875
1:845,29375
1:422,646875
1:211,3234375
1:105,66171875
1:52,830859375
1:26,4154296875
1:13,20771484375
1:6,603857421875
1:3,3019287109375
1:1,65096435546875
1:835,29375
1:417,646875
1:208,8234375
1:104,41171875
1:52,205859375
1:26,1029296875
1:13,05146484375
1:6,525732421875
1:3,2628662109375
1:1,63143310546875
1:825,29375
1:412,646875
1:206,3234375
1:103,16171875
1:51,580859375
1:25,7904296875
1:12,89521484375
1:6,447607421875
1:3,2238037109375
1:1,61190185546875
1:815,29375
1:407,646875
1:203,8234375
1:101,91171875
1:50,955859375
1:25,4779296875
1:12,73896484375
1:6,369482421875
1:3,1847412109375
1:1,59237060546875
1:805,29375
1:402,646875
1:201,3234375
1:100,66171875
1:50,330859375
1:25,1654296875
1:12,58271484375
1:6,291357421875
1:3,1456787109375
1:1,57283935546875
1:795,29375
1:397,646875
1:198,8234375
1:99,41171875
1:49,705859375
1:24,8529296875
1:12,426464

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

 ΠΟΤΑΜΙ
 ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ

	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
	ΥΠΟΣΤΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	Ε.Ε.Α.
	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΣΜΟΣ
	ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

	ΛΕΩΦΟΡΟΣ
	
	ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΔΙΚΤΥΟ ΠΙΕΣΔΡΟΜΩΝ




ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
Ημερομ. Ημερ/ας
Αριθμ. ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Ονομ. Ευαγγελία του Βασιλείου
Παπαδοπούλου Σελβίου
Το παρόν πιστοποιητικό αποδίδεται
αποστέλλεται στη υπεύθ. 797/29-9-
2009 Ανάδοχο Γενικό Γραμματέα
Πρόεδρος Επιτροπής Μακεδονίας
Αριθμ. 9-2009
ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Ο Διευθυντής Π.Π.Χ. Π.Κ.Σ.
[Signature]
Παύλος Μιναΐας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



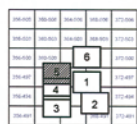
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΗΣΙ

KATMAKA
1:5,000[illegible]

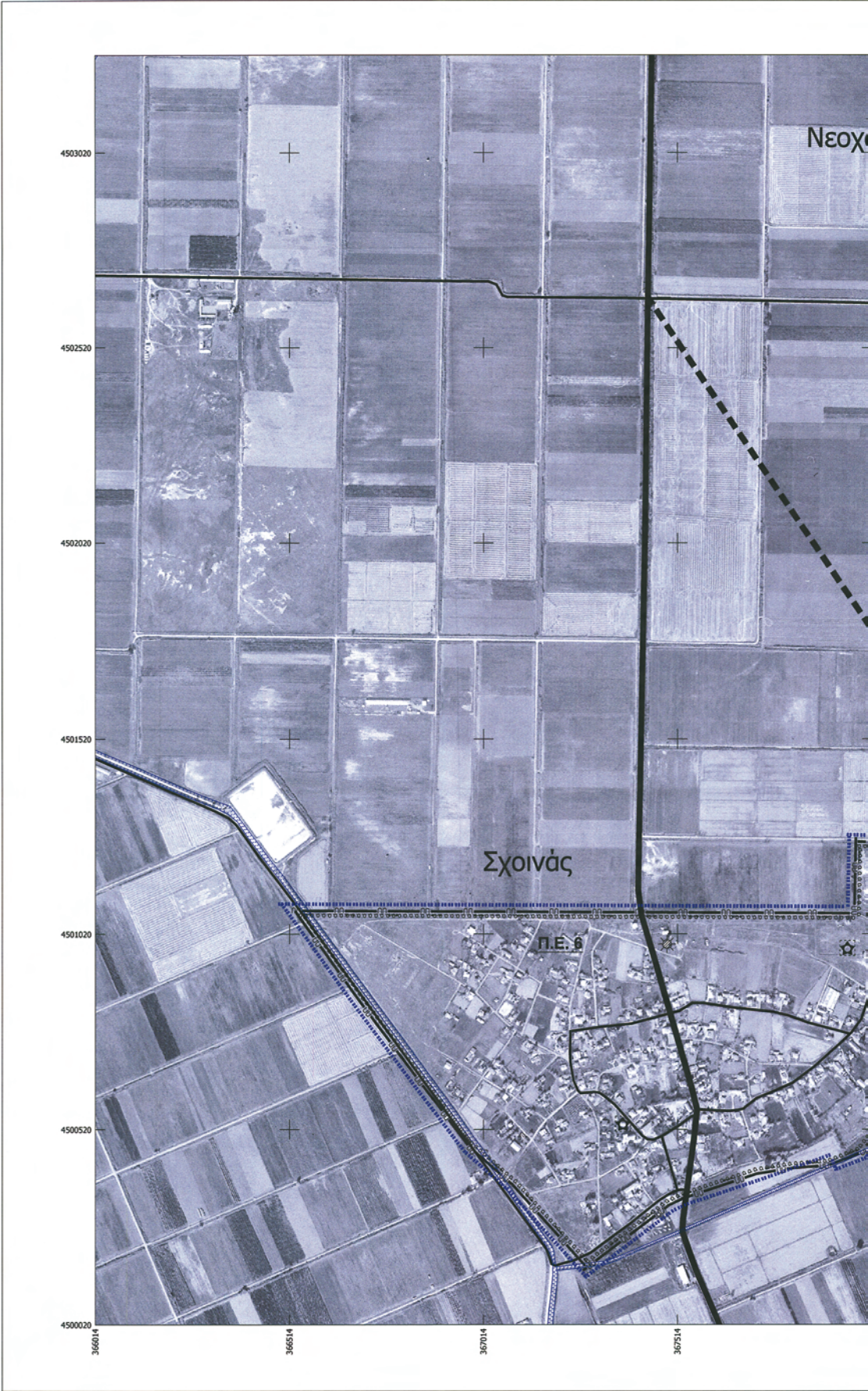
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΜΟΝΙΤΟΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΟΝΟΣ 22, 145 55 ΘΡΑΣΥΛΗΧ
ΘΡΑ - 215 423180-1/2 ΦΑΞ 21510 429783
ΑΒΜ 054007532 - ΒΟΥΛΕΥΣΗ ΔΕΛΤΑΙΟΧΗΤ
Μ.Α.Σ. 50596 / 62 / 6 / 61 / 230

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Λ.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ
- ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Θ.
Νομός: Ημαθίας
Αριθμός: 87/29-9-2009
στον έγκριση του Γενικού
Πολεοδομικού Σχεδίου
το οποίο υπογράφηκε σύμφωνα
με τον αριθμό 797/29-9-
2009. Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
αριθμ. 29-9-2009
Ο Ε Π Ρ Η Γ Η Κ Ε
Ο Διευθυντής Γ.Π.Θ. Π.Κ.Μ.
Πάρις Μπίνας
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΝΕΟΧΩΡΙ - ΣΧΟΙΝΙΑΣ

100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

ΚΑΔΜΑΚΑ

1:5.000

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΤΗΤΕΣ 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000, 1005, 1010, 1015, 1020, 1025, 1030, 1035, 1040, 1045, 1050, 1055, 1060, 1065, 1070, 1075, 1080, 1085, 1090, 1095, 1100, 1105, 1110, 1115, 1120, 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1150, 1155, 1160, 1165, 1170, 1175, 1180, 1185, 1190, 1195, 1200, 1205, 1210, 1215, 1220, 1225, 1230, 1235, 1240, 1245, 1250, 1255, 1260, 1265, 1270, 1275, 1280, 1285, 1290, 1295, 1300, 1305, 1310, 1315, 1320, 1325, 1330, 1335, 1340, 1345, 1350, 1355, 1360, 1365, 1370, 1375, 1380, 1385, 1390, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3595, 3600, 3605, 3610, 3615, 3620, 3625, 3630, 3635, 3640, 3645, 3650, 3655, 3660, 3665, 3670, 3675, 3680, 3685, 3690, 3695, 3700, 3705, 3710, 3715, 3720, 3725, 3730, 3735, 3740, 3745, 3750, 3755, 3760, 3765, 3770, 3775, 3780, 3785, 3790, 3795, 3800, 3805, 3810, 3815, 3820, 3825, 3830, 3835, 3840, 3845, 3850, 3855, 3860, 3865, 3870, 3875, 3880, 3885, 3890, 3895, 3900, 3905, 3910, 3915, 3920, 3925, 3930, 3935, 3940, 3945, 3950, 3955, 3960, 3965, 3970, 3975, 3980, 3985, 3990, 3995, 4000, 4005, 4010, 4015, 4020, 4025, 4030, 4035, 4040, 4045, 4050, 4055, 4060, 4065, 4070, 4075, 4080, 4085, 4090, 4095, 4100, 4105, 4110, 4115, 4120, 4125, 4130, 4135, 4140, 4145, 4150, 4155, 4160, 4165, 4170, 4175, 4180, 4185, 4190, 4195, 4200, 4205, 4210, 4215, 4220, 4225, 4230, 4235, 4240, 4245, 4250, 4255, 4260, 4265, 4270, 4275, 4280, 4285, 4290, 4295, 4300, 4305, 4310, 4315, 4320, 4325, 4330, 4335, 4340, 4345, 4350, 4355, 4360, 4365, 4370, 4375, 4380, 4385, 4390, 4395, 4400, 4405, 4410, 4415, 4420, 4425, 4430, 4435, 4440, 4445, 4450, 4455, 4460, 4465, 4470, 4475, 4480, 4485, 4490, 4495, 4500, 4505, 4510, 4515, 4520, 4525, 4530, 4535, 4540, 4545, 4550, 4555, 4560, 4565, 4570, 4575, 4580, 4585, 4590, 4595, 4600, 4605, 4610, 4615, 4620, 4625, 4630, 4635, 4640, 4645, 4650, 4655, 4660, 4665, 4670, 4675, 4680, 4685, 4690, 4695, 4700, 4705, 4710, 4715, 4720, 4725, 4730, 4735, 4740, 4745, 4750, 4755, 4760, 4765, 4770, 4775, 4780, 4785, 4790, 4795, 4800, 4805, 4810, 4815, 4820, 4825, 4830, 4835, 4840, 4845, 4850, 4855, 4860, 4865, 4870, 4875, 4880, 4885, 4890, 4895, 4900, 4905, 4910, 4915, 4920, 4925, 4930, 4935, 4940, 4945, 4950, 4955, 4960, 4965, 4970, 4975, 4980, 4985, 4990, 4995, 5000, 5005, 5010, 5015, 5020, 5025, 5030, 5035, 5040, 5045, 5050, 5055, 5060, 5065, 5070, 5075, 5080, 5085, 5090, 5095, 5100, 5105, 5110, 5115, 5120, 5125, 5130, 5135, 5140, 5145, 5150, 5155, 5160, 5165, 5170, 5175, 5180, 5185, 5190, 5195, 5200, 5205, 5210, 5215, 5220, 5225, 5230, 5235, 5240, 5245, 5250, 5255, 5260, 5265, 5270, 5275, 5280, 5285, 5290, 5295, 5300, 5305, 5310, 5315, 5320, 5325, 5330, 5335, 5340, 5345, 5350, 5355, 5360, 5365, 5370, 5375, 5380, 5385, 5390, 5395, 5400, 5405, 5410, 5415, 5420, 5425, 5430, 5435, 5440, 5445, 5450, 5455, 5460, 5465, 5470, 5475, 5480, 5485, 5490, 5495, 5500, 5505, 5510, 5515, 5520, 5525, 5530, 5535, 5540, 5545, 5550, 5555, 5560, 5565, 5570, 5575, 5580, 5585, 5590, 5595, 5600, 5605, 5610, 5615, 5620, 5625, 5630, 5635, 5640, 5645, 5650, 5655, 5660, 5665, 5670, 5675, 5680, 5685, 5690, 5695, 5700, 5705, 5710, 5715, 5720, 5725, 5730, 5735, 5740, 5745, 5750, 5755, 5760, 5765, 5770, 5775, 5780, 5785, 5790, 5795, 5800, 5805, 5810, 5815, 5820, 5825, 5830, 5835, 5840, 5845, 5850, 5855, 5860, 5865, 5870, 5875, 5880, 5885, 5890, 5895, 5900, 5905, 5910, 5915, 5920, 5925, 5930, 5935, 5940, 5945, 5950, 5955, 5960, 5965, 5970, 5975, 5980, 5985, 5990, 5995, 6000, 6005, 6010, 6015, 6020, 6025, 6030, 6035, 6040, 6045, 6050, 6055, 6060, 6065, 6070, 6075, 6080, 6085, 6090, 6095, 6100, 6105, 6110, 6115, 6120, 6125, 6130, 6135, 6140, 6145, 6150, 6155, 6160, 6165, 6170, 6175, 6180, 6185, 6190, 6195, 6200, 6205, 6210, 6215, 6220, 6225, 6230, 6235, 6240, 6245, 6250, 6255, 6260, 6265, 6270, 6275, 6280, 6285, 6290, 6295, 6300, 6305, 6310, 6315, 6320, 6325, 6330, 6335, 6340, 6345, 6350, 6355, 6360, 6365, 6370, 6375, 6380, 6385, 6390, 6395, 6400, 6405, 6410, 6415, 6420, 6425, 6430, 6435, 6440, 6445, 6450, 6455, 6460, 6465, 6470, 6475, 6480, 6485, 6490, 6495, 6500, 6505, 6510, 6515, 6520, 6525, 6530, 6535, 6540, 6545, 6550, 6555, 6560, 6565, 6570, 6575, 6580, 6585, 6590, 6595, 6600, 6605, 6610, 6615, 6620, 6625, 6630, 6635, 6640, 6645, 6650, 6655, 6660, 6665, 6670, 6675, 6680, 6685, 6690, 6695, 6700, 6705, 6710, 6715, 6720, 6725, 6730, 6735, 6740, 6745, 6750, 6755, 6760, 6765, 6770, 6775, 6780, 6785, 6790, 6795, 6800, 6805, 6810, 6815, 6820, 6825, 6830, 6835, 6840, 6845, 6850, 6855, 6860, 6865, 6870, 6875, 6880, 6885, 6890, 6895, 6900, 6905, 6910, 6915, 6920, 6925, 6930, 6935, 6940, 6945, 6950, 6955, 6960, 6965, 6970, 6975, 6980, 6985, 6990, 6995, 7000, 7005, 7010, 7015, 7020, 7025, 7030, 7035, 7040, 7045, 7050, 7055, 7060, 7065, 7070, 7075, 7080, 7085, 7090, 7095, 7100, 7105, 7110, 7115, 7120, 7125, 7130, 7135, 7140, 7145, 7150, 7155, 7160, 7165, 7170, 7175, 7180, 7185, 7190, 7195, 7200, 7205, 7210, 7215, 7220, 7225, 7230, 7235, 7240, 7245, 7250, 7255, 7260, 7265, 7270, 7275, 7280, 7285, 7290, 7295, 7300, 7305, 7310, 7315, 7320, 7325, 7330, 7335, 7340, 7345, 7350, 7355, 7360, 7365, 7370, 7375, 7380, 7385, 7390, 7395, 7400, 7405, 7410, 7415, 7420, 7425, 7430, 7435, 7440, 7445, 7450, 7455, 7460, 7465, 7470, 7475, 7480, 7485, 7490, 7495, 7500, 7505, 7510, 7515, 7520, 7525, 7530, 7535, 7540, 7545, 7550, 7555, 7560, 7565, 7570, 7575, 7580, 7585, 7590, 7595, 7600, 7605, 7610, 7615, 7620, 7625, 7630, 7635, 7640, 7645, 7650, 7655, 7660, 7665, 7670, 7675, 7680, 7685, 7690, 7695, 7700, 7705, 7710, 7715, 7720, 7725, 7730, 7735, 7740, 7745, 7750, 7755, 7760, 7765, 7770, 7775, 7780, 7785, 7790, 7795, 7800, 7805, 7810, 7815, 7820, 7825, 7830, 7835, 7840, 7845, 7850, 7855, 7860, 7865, 7870, 7875, 7880, 7885, 7890, 7895, 7900, 7905, 7910, 7915, 7920, 7925, 7930, 7935, 7940, 7945, 7950, 7955, 7960, 7965, 7970, 7975, 7980, 7985, 7990, 7995, 8000, 8005, 8010, 8015, 8020, 8025, 8030, 8035, 8040, 8045, 8050, 8055, 8060, 8065, 8070, 8075, 8080, 8085, 8090, 8095, 8100, 8105, 8110, 8115, 8120, 8125, 8130, 8135, 8140, 8145, 8150, 8155, 8160, 8165, 8170, 8175, 8180, 8185, 8190, 8195, 8200, 8205, 8210, 8215, 8220, 8225, 8230, 8235, 8240, 8245, 8250, 8255, 8260, 8265, 8270, 8275, 8280, 8285, 8290, 8295, 8300, 8305, 8310, 8315, 8320, 8325, 8330, 8335, 8340, 8345, 8350, 8355, 8360, 8365, 8370, 8375, 8380, 8385, 8390, 8395, 8400, 8405, 8410, 8415, 8420, 8425, 8430, 8435, 8440, 8445, 8450, 8455, 8460, 8465, 8470, 8475, 8480, 8485, 8490, 8495, 8500, 8505, 8510, 8515, 8520, 8525, 8530, 8535, 8540, 8545, 8550, 8555, 8560, 8565, 8570, 8575, 8580, 8585, 8590, 8595, 8600, 8605, 8610, 8615, 8620, 8625, 8630, 8635, 8640, 8645, 8650, 8655, 8660, 8665, 8670, 8675, 8680, 8685, 8690, 8695, 8700, 8705, 8710, 8715, 8720, 8725, 8730, 8735, 8740, 8745, 8750, 8755, 8760, 8765, 8770, 8775, 8780, 8785, 8790, 8795, 8800, 8805, 8810, 8815, 8820, 8825, 8830, 8835, 8840, 8845, 8850, 8855, 8860, 8865, 8870, 8875, 8880, 8885, 8890, 8895, 8900, 8905, 8910, 8915, 8920, 8925, 8930, 8935, 8940, 8945, 8950, 8955, 8960,

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β΄	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 5 4 5 2 6 1 0 0 9 0 0 7 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr